

**Uchwała Nr XXXIII /424 /05  
Rady Miasta Dębica  
z dnia 29 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 2/2004 miasta Dębicy, terenu zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usług, położonego w rejonie ulic Starzyńskiego,  
Granicznej i Energetycznej w Dębicy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Dębica uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica – 2010” (uchwalonym Uchwałą Nr XLI/320/98 z dnia 16.06.1998r.) oraz ze zmianą studium (uchwaloną Uchwałą Nr VIII/118/2003 z dnia 4.07.2003r.) uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2004 miasta Dębica, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, położonego w rejonie ulic Starzyńskiego, Granicznej i Energetycznej w Dębicy, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar o powierzchni około 19ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały, do której załącznikami są:
  - 1) Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
  - 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2**

1. Rysunek planu, o którym mowa w §1 ust.3 pkt1), jako integralna część planu obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem;
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) granic działek,
  - 4) linii zabudowy;
  - 5) symboli przeznaczenia terenu.
2. Oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są ściśle określone i mogą być przesunięte wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi dotyczącymi rozwiązań skrzyżowań ulic i dojazdów, pod warunkiem, że nie wykluczy to zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
3. Oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny lub postulatywny.

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych w granicach planu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **US** – teren rekreacyjno – wypoczynkowy;
- 3) **P** – teren obiektów produkcyjnych i usług;
- 4) **E** – tereny obiektów elektroenergetyki;
- 5) **K** – teren obiektów gospodarki komunalnej;
- 6) **KS** – tereny parkingów;
- 7) **R** – tereny rolne;
- 8) **RM** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy;
- 9) **KL** – teren ulicy lokalnej;
- 10) **KD** – tereny ulic dojazdowych;
- 11) **KDW** – tereny dojazdów wewnętrznych;
- 12) **KX** – tereny ciągów pieszych.

### § 4

Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, zawarte w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną tego Zbiornika;
- 2) ograniczenia, wynikające z położenia w projektowanym „zewnętrznym terenie ochrony pośredniej” ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Wisłoki, dla miasta Dębicy, zawarte w dokumentacji stref ochrony sanitarnej tego ujęcia;
- 3) uwzględnienie przebiegu i lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

### § 5

1. **Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN**, ustala się następujące zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego :
  - 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na terenie oznaczonym symbolem 7MN i 2RM, przy granicy działek o numerach ewidencyjnych 1799 i 1802;
  - 2) dopuszcza się przesunięcie projektowanych granic działek budowlanych, pod warunkiem :
    - a) zachowania minimalnej powierzchni działki 600m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości działki – 18m w zabudowie wolnostojącej,
    - b) zachowania minimalnej powierzchni działki 400m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości działki – 12m w zabudowie bliźniaczej,
    - c) zapewnienia dostępu każdej działki do drogi publicznej;
  - 3) wyznaczenie w granicach każdej działki co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego;
  - 4) zapewnienie dostępu do przebiegających przez tereny o symbolach 5MN, 6MN i 10MN, linii elektroenergetycznych 110kV, w celu ich konserwacji i napraw, z zakazem nasadzania drzew pod liniami;
  - 5) dopuszcza się lokalizację :
    - a) usług, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i przekraczać dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej hałasu pod warunkiem:
      - zapewnienia odpowiedniej do rodzaju usług ilości miejsc postojowych,
      - sytuowania funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub w oddzielnych obiektach,

- b) garaży lub obiektów gospodarczych nie związanych z produkcją rolną,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zakazuje się lokalizacji :
- a) obiektów o funkcji stwarzającej uciążliwość poza granicami własnej nieruchomości,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 7) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad określonych w ust.2.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
- 1) pozostawienie, co najmniej, 40% powierzchni każdej działki biologicznie czynnej;
  - 2) ograniczenie powierzchni zabudowy do maksimum 40% powierzchni działki;
  - 3) zachowanie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach :
    - a) od 15m do 8m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych symbolem KL, KD1,
    - b) od 8m do 4m od linii rozgraniczających ulic o symbolu KD2, KDW,
    - c) 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłoki,
    - d) 12,6m od osi linii elektroenergetycznej 110kV;
  - 5) stosowanie schodkowego posadowienia budynków, w oznaczonym na rysunku planu obszarze ze spadkiem 8-12%, na terenach o symbolach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN;
  - 6) dostosowanie obiektów kubaturowych pod względem kształtu bryły i detali architektonicznych do tradycyjnej zabudowy regionalnej oraz walorów krajobrazu miejscowego, przy zachowaniu :
    - a) wysokości budynków :
      - mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem poddasza użytkowego (maksymalnie 3 kondygnacje),
      - usługowych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – maksymalnie 2 kondygnacje,
    - b) poziomu parteru, w zależności od lokalnych warunków gruntowych – maksimum 1,0m nad poziom terenu,
    - c) szerokości elewacji frontowych budynków mieszkalnych od 10 do 20m,
    - d) formy dachów tradycyjnych, wielospadowych z okapami, lukarnami i facjatami, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym oraz główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu budynku,
    - e) nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych od 35° do 45°, a pozostałych budynków od 25° do 45°, z zakazem stosowania dachów płaskich;
  - 7) zharmonizowanie formy architektonicznej budynków lokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń;
  - 8) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg i dojazdów w liniach rozgraniczających tereny, z zachowaniem :
    - a) jednakowej ich wysokości na sąsiadujących działkach,
    - b) podobnych, naturalnych materiałów budowlanych,
    - c) co najmniej 50% powierzchni ogrodzenia powyżej 1m jako ażurowe.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej to zapewnienie każdej wydzielonej działce budowlanej dostępu do drogi publicznej przez układ istniejących i projektowanych dróg, o których mowa w §12.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej , jak w §13.

## § 6

**Dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) urządzenie ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej z małą architekturą, ciągami spacerowymi i ścieżką rowerową;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych z zapleczem socjalnym jak szatnie, toalety itp.,
  - b) pojedynczych obiektów nieuciążliwych usług komercyjnych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach :
  - a) 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłoki
  - b) 12,6m od osi linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) dostosowanie architektury obiektów usługowych i zaplecza socjalnego do walorów krajobrazu naturalnego z zachowaniem:
  - a) jednokondygnacyjnej wysokości obiektów ,
  - b) dachów dwuspadowych o symetrycznych połaciach dachowych, nachylonych pod kątem od 15° do 35°.

## § 7

**Dla terenu obiektów produkcyjnych i usług**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) prowadzona działalność produkcyjna i usługowa swą uciążliwością nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
- 2) poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, określonego przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
- 3) dopuszcza się podział terenu przy zapewnieniu:
  - a) powierzchni i kształtu działek umożliwiającego zagospodarowanie ich zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i przepisów odrębnych,
  - b) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki;
- 4) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KD1;
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 6) pozostawienie, co najmniej, 20% powierzchni działki biologicznie czynnej;
- 7) wyznaczenie, w ramach terenu, odpowiedniej do rodzaju produkcji i usług, ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) dostosowanie architektury obiektów do walorów otaczającego krajobrazu z zachowaniem
  - a) wysokości obiektów produkcyjno-usługowych – 1 lub 2 kondygnacje,
  - b) wysokości budynków zaplecza technicznego – 1 kondygnacja,
  - c) dachów dwuspadowych o symetrycznych, nachylonych pod kątem od 15° do 35°, połaciach dachowych,
  - d) łącznej powierzchni plasz i elementów reklamowych na elewacjach budynków do maksymalnie 20% powierzchni tych elewacji;
- 9) dopuszcza się lokalizację :
  - a) garaży oraz obiektów gospodarczych i magazynowych związanych z prowadzoną działalnością,
  - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów i urządzeń reklamowych w ilości nie większej niż 1 urządzenie reklamowe na 500m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 10) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych.

## § 8

**Dla terenów obiektów elektroenergetyki**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1E** – teren istniejącej stacji redukcyjnej wysokiego napięcia 110kV „Latoszyn” z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2E** – teren projektowanej stacji dwutransformatorowej wewnętrznej, służącej do zasilania nowych odbiorców,

ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) lokalizacja nowych, bądź przebudowa i modernizacja istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zamierzeniami „Enion S.A. Oddział w Tarnowie Zakładu Energetycznego Tarnów” przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów i polskich norm;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 1E z dróg o symbolu 2KD1 i 4KD2, a terenu o symbolu 2E z drogi o symbolu 3KD2;
- 3) urządzenie, wzdłuż granic terenu oznaczonego symbolem 1E, pasa zieleni izolacyjnej, zwartej, o przewodze odmian zimozielonych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie, z terenu o symbolu 1E, działki, na której znajduje się budynek mieszkalny, z zapewnieniem dojazdu do niej z drogi o symbolu 4KD2.

## § 9

**Dla terenu obiektów gospodarki komunalnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) lokalizacja przepompowni ścieków oraz innych obiektów związanych z obsługą osiedla, których oddziaływanie nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu oraz przekraczać dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej poziomu hałasu;
- 2) ograniczenie powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 3) pozostawienie co najmniej 20% powierzchni działki biologicznie czynnej i zagospodarowanie zielenią urządzoną wysoką i niską;
- 4) realizacja obiektów kubaturowych jako 1-kondygnacyjne, z dachami dwu- lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci 20° - 40°;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, lub od strony terenu parkingu oznaczonego symbolem 1KS.

## § 10

**Dla terenu parkingów** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS** i **2KS** ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) urządzenie ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 1KS z drogi o symbolu KL (ul. Starzyńskiego), a terenu o symbolu 2KS z projektowanej drogi o symbolu 4KD2;
- 3) odprowadzenie ścieków i wód opadowych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie o symbolu 1KS dopuszcza się lokalizację:
  - a) platformy widokowej,
  - b) usług komercyjnych w zabudowie pawilonowej 1- kondygnacyjnej z dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci 20° - 40°, przy zachowaniu nie przekraczalnej linii zabudowy w odległości:
    - 5m od linii rozgraniczającej dróg,
    - 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłoki.

## § 11

1. **Dla terenów rolnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R**, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - 1) zapewnienie dostępu do istniejących linii elektroenergetycznych WN 110kV w celu ich konserwacji i napraw;
  - 2) dopuszcza się :
    - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) urządzenie ogrodów działkowych lub zieleni parkowej ogólnodostępnej z ciągami spacerowymi i ścieżkami rowerowymi,
    - c) lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych „niekubaturowych”;
  - 3) zakazuje się :
    - a) lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - b) lokalizowania obiektów hodowlanych,
    - c) zadrzewiania terenu;
2. **Na terenach rolnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM i 2RM**:
  - 1) obowiązują zasady zagospodarowania wymienione w ust.1 pkt.1), 2), 3b) i 3c);
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, po uzgodnieniu warunków lokalizacji z gestorem linii energetycznej.

## § 12

1. **W terenach komunikacji** wydziela się, oznaczone na rysunku planu symbolami :
  - 1) **KL** – istniejąca ulica lokalna (ul.Starzyńskiego) pełniąca funkcję drogi pożarowej z projektowanym placem nawrotowym na jej zakończeniu;
  - 2) **KD1** – istniejące ulice dojazdowe, przewidziane do modernizacji (1KD1- ul.Graniczna, 2KD1- ul.Energetyczna);
  - 3) **KD2** – projektowane ulice dojazdowe (1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2);
  - 4) **KDW** – projektowane dojazdy wewnętrzne (od 1 do 11 KDW);
  - 5) **KX** – projektowane ciągi piesze (1KX, 2KX, 3KX, 4KX).
2. Na wymienionych w ust.1 terenach :
  - 1) dopuszcza się, na warunkach określonych przez zarządcę drogi:
    - a) urządzenie zatok postojowych,
    - b) lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych takich jak oświetlenie, odwodnienie itp.,
    - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
    - d) urządzenie pasów zieleni i trawników,
    - e) lokalizację nowych oraz remonty, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
    - f) dojazd do działek, o numerach ewidencyjnych 1708/5, 1708/6 i części 1710, ciągiem pieszym o symbolu 3KX od strony ul. Granicznej;
  - 2) zakazuje się lokalizacji :
    - a) obiektów kubaturowych, również tymczasowych,
    - b) reklam wielkogabarytowych;
3. Ustala się następujące parametry techniczne :
  - 1) dla ulicy o symbolu KL, wymienionej w ust.1. pkt 1):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
    - b) jezdnia o szerokości 6,0m,
    - c) chodnik obustronny;
  - 2) dla ulic o symbolu KD1, wymienionych w ust.1. pkt 2) :
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m – 15,0m (w zależności od możliwości terenowych i istniejącego zainwestowania),

- b) jezdnia o szerokości 5,0m - 6,0 m,
- c) chodnik obustronny;
- 3) dla ulic o symbolu KD2, wymienionych w ust.1. pkt 3) :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m (8,0m dla ulicy oznaczonej symbolem 2KD2 ze względu na istniejące zainwestowanie)
  - b) jezdnia o szerokości 5,0m,
  - c) chodnik jednostronny;
- 4) dla dojazdów wewnętrznych o symbolu KDW, wymienionych w ust.1. pkt 4) :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5m – 5,0 m,
  - b) plac manewrowy o wymiarach min. 12,5m x 12,5 m;
- 5) dla ciągów pieszych o symbolu KX, wymienionych w ust.1. pkt 5) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5m.

### § 13

1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** dla całego obszaru objętego planem:
  - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-przemysłowych i przeciwpożarowych z projektowanej pierścieniowo-promienistej sieci wodociągowej, włączonej na warunkach gestora, do istniejącej sieci lub wg rozwiązań indywidualnych;
  - 2) odprowadzenie :
    - a) ścieków bytowo-przemysłowych projektowaną kanalizacją, przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym, włączonym na warunkach określonych przez dysponenta, do istniejącej kanalizacji,
    - b) wód opadowych kanalizacją deszczową, powierzchniowo do cieków, zbiorników lub studni chłonnych, po ich oczyszczeniu;
  - 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji dwutransformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2E, według następujących zasad:
    - a) zasilanie stacji średnim napięciem, linią kablową 15kV z rozdzielni SN stacji redukcyjnej „Latoszyn” i wpięcie w istniejący ciąg kablowy relacji Latoszyn – stacja Kępa 2,
    - b) wyprowadzenie z projektowanej stacji obwodów niskiego napięcia kablami ziemnymi, do poszczególnych obiektów na osiedlu,
  - 4) zasilanie w gaz z projektowanej, pierścieniowo-promienistej, sieci średnioprężnej włączonej, na warunkach określonych przez dysponenta, do istniejących sieci lub wg rozwiązań indywidualnych;
  - 5) ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej z indywidualnych, wysokosprawnych kotłowni, nie pogarszających stanu środowiska i wspomaganych z odnawialnych źródeł energii;
  - 6) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z uchwalonym „Planem gospodarki odpadami dla miasta Dębicy”;
  - 7) obsługa abonentów siecią teletechniczną przewodową, podziemną, na zasadach określonych przez dysponenta sieci.
2. Do czasu kompleksowego uzbrojenia terenu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz i wodę na warunkach określonych przez dysponentów sieci lub według rozwiązań indywidualnych.
3. Proponowany przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej, pokazany na oddzielnym rysunku w skali 1 : 1000, stanowi ideogram uzbrojenia.

### § 14

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

### § 15

Ustala się następującą stawkę dla terenów objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN** – 15%
- 2) **US** – 30%
- 3) **P** – 30%
- 4) **1E, 2E** – 0%
- 5) **K** – 0%
- 6) **1KS, 2KS** – 0%
- 7) **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R** – 0%
- 8) **1RM, 2 RM** – 15%
- 9) **KL** – 0%
- 10) **1KD1, 2KD1** – 0%
- 11) **1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2** – 0%
- 12) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW** – 0%
- 13) **1KX, 2KX, 3KX, 4KX** – 0%.

### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

### § 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Dębica.

Przewodniczący Rady Miasta Dębica

Edward Krzystyniak