

**Uchwała Nr XLVIII/545/02
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 9 października 2002**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego nr 1/2002, nr 3/2002, nr 5/2002, nr 6/2002 i nr 7/2002
terenów położonych na obszarze miasta Dębica**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr142 poz.1591) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami (jednolity tekst Dz. U. Nr15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Dębicy postanawia co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, numery: 1/2002, 3/2002, 5/2002, 6/2002, 7/2002 terenów położonych w mieście Dębica, zwane dalej planami.
2. Plany wymienione w ust.1 stanowią:
 - 1) zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Dębicy zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Dębicy z dnia 22 grudnia 1986r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr1/87 poz.7) ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XII/66/91 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 grudnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 1/91 poz. 7) z późniejszymi zmianami,
 - 2) plan nr1/2002 - zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Krakowska” zatwierdzonym Uchwałą Nr 84/636/72 PWRN w Dębicy z dn. 10.11.1972r. (Dz. Urz. WRN w Rzeszowie Nr 17/72 poz.189),
 - 3) plan nr7/2002 - zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Wolica I” zatwierdzonym Zarządzeniem nr 11/77 Naczelnika Miasta Dębica z dn. 12.05.1977r. (Dz. Urz. WRN w Tarnowie Nr 4/74 poz.39 z późniejszymi zmianami).
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów na mapach w skali 1:1000 oznaczone numerami 1, 3, 5, 6, 7 :
 - **Nr1** dla planu **nr 1/2002** obejmującego teren działki nr ew.2755/2, o pow. 0,16ha, położony przy ul. Raczyńskich, (ul. Łysogórska w Uchwale o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.).
 - **Nr3** dla planu **nr 3/2002** obejmującego działki nr ew. 876, o powierzchni 0,40ha, położonej przy ul. 23 sierpnia,
 - **Nr5** dla planu **nr 5/2002** obejmującego teren działek nr-y ew. 360/1,360/3, 360/4, 361/1, 361/2, cz.361/3, 362/5, 362/6, 362/7, 262/8, 362/9, 362/10. cz.362/11, o łącznej powierzchni ok. 0,60ha, położonych u zbiegu ulic Jana Pawła II i 3-go Maja,
 - **Nr6** dla planu **nr 6/2002** obejmującego teren działek nr-y ew. 327, 328, 329, o łącznej powierzchni 0,14ha, położonych u zbiegu ulic Szkolnej i Słonecznej,

- **Nr7** dla planu **nr 7/2002** obejmującego teren działek nr-y ew. 559, 560, 565/1, 565/2, 618, 619, 620, cz.617, o łącznej powierzchni ok.0,90ha, położonych przy ul. Spacerowej.

§ 2

1. Zakres ustaleń planów obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice place oraz drogi publiczne,
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
 - 4) zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną.
2. Rysunki planów obowiązują w zakresie:
 - 1) granic obszarów objętych planami,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symboli przeznaczenia terenu,
 - 4) linii zabudowy.
3. Oznaczone na rysunkach planów orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz linie podziału wewnętrznego mogą być przesunięte, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 3

1. Na terenach objętych opracowaniem planów nr-y 1/2002, 5/2002, 6/2002 obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, zawarte w decyzji Ministra Ochrony Środowiska i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną GZWP nr425.
2. Tereny objęte planami nr 3/2002 i nr 7/2002 położone są w projektowanym „zewnątrznym terenie ochrony pośredniej” ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki dla miasta Dębicy, zgodnie z dokumentacją dotyczącą stref ochrony sanitarnej tego ujęcia.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

ustalenia planu nr 1/2002 (ul. Raczyńskich)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U** przeznaczony jest pod usługi, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ustala następujące zasady zagospodarowania oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) możliwość zaadaptowania na cele usług istniejącego na działce obiektu,
 - 2) uwzględnienie, określonych obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, warunków związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazd do terenu z istniejących ulic oraz urządzenie w jego granicach, odpowiedniego do programu usług, parkingu dla samochodów osobowych,
 - 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych mediów,

- 5) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - 6) usuwanie odpadów w sposób zgodny z przepisami szczególnymi,
 - 7) dopuszcza się jako uzupełniająca funkcję mieszkaniową.
- 2) Teren oznaczony symbolem **KL** przeznacza się pod część pasa drogowego przylegających ulic z dopuszczeniem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

ustalenia planu nr 3/2002 (ul. 23 sierpnia)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i ustala następujące zasady zagospodarowania oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną :
 - 1) dostosowanie architektury obiektów do walorów krajobrazu lokalnego i sąsiedztwa zespołu zabytkowego, z zachowaniem:
 - a) wysokości budynków do dwu kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - b) tradycyjnej formy dachu dwu- lub wielospadowego z okapem,
 - c) wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń,
 - d) jednolitej formy architektonicznej i układu kalenic budynków lokalizowanych na działkach wzdłuż ulicy 23 sierpnia,
 - 2) zagospodarowanie min. 30% powierzchni działki w formie zieleni urządzonej,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu z ul. 23 sierpnia oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym,
 - 4) w granicach poszczególnych działek zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych, a na działkach z usługami, odpowiedniej do rodzaju usług, liczby miejsc parkingowych,
 - 5) dopuszczone na terenie usługi nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i przekraczać dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej hałasu,
 - 6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych mediów,
 - 7) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej kanalizacji,
 - 8) usuwanie odpadów:
 - a) komunalnych do pojemników szczelnych na działce, z zapewnieniem wywożenia ich w sposób przyjęty w mieście,
 - b) wytwarzanych w usługach na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
2. Teren oznaczony symbolem **Kw** przeznacza się pod część pasa komunikacji wewnętrznej ciągu pieszo-jezdnego, z dopuszczeniem prowadzenia w nim sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

ustalenia planu nr 5/2002 (ul. 3-go Maja)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EC,NO/U** przeznacza się pod urządzenia komunalne z dopuszczeniem usług i ustala następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) lokalizowane usługi nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) dostosowanie architektury budynków pod względem formy i detali do krajobrazu lokalnego,
 - 3) obsługa komunikacyjna z ulicy 3-go Maja,

- 4) uwzględnienie, określonych obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, warunków związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) zapewnienie odpowiedniej do programu usług liczby miejsc parkingowych,
 - 6) urządzenie we wschodniej i północnej części terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **(ZI)**
 - 7) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych mediów,
 - 8) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - 9) usuwanie odpadów w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.
2. Teren oznaczony symbolem **MW** przeznaczony jest pod zagospodarowanie związane z osiedlem wielorodzinnym jak, parkingi, garaże, zieleni urządzone itp., na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi dotyczącymi odprowadzenia wód opadowych i usuwania odpadów.
 3. Teren oznaczony symbolem **KZ** przeznaczony jest pod części pasa drogowego ulicy Jana Pawła II, w którym dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i urządzenie zieleni izolacyjnej.

§ 7

ustalenia planu nr 6/2002 (ul. Szkolna)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN** przeznaczony jest pod usługi, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych , w tym poddasze użytkowe,
 - 2) dostosowanie architektury budynków do krajobrazu lokalnego z zachowaniem tradycyjnej formy dachu spadowego z okapem oraz zharmonizowanie wszystkich obiektów, także elementów małej architektury i ogrodzeń,
 - 3) zagospodarowanie zielenią urządzone otoczenia obiektów usługowych i miejsc parkingowych oraz zielenią izolacyjną pasa terenu wzdłuż północnej granicy,
 - 4) obsługa komunikacyjna z ulicy Szkolnej lub Słonecznej,
 - 5) wyznaczenie odpowiedniej do programu usług liczby miejsc parkingowych,
 - 6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych mediów,
 - 7) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska, z preferencją ekologicznych źródeł ciepła,
 - 8) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - 9) usuwanie odpadów na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w sposób przyjęty w mieście.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** przeznaczony jest pod część pasa drogowego ulicy Słonecznej z dopuszczeniem prowadzenia w nim sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

ustalenia planu nr 7/2002 (ul. Spacerowa)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala następujące zasady zagospodarowania oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - 1) dostosowanie architektury obiektów do krajobrazu lokalnego z zachowaniem tradycyjnej formy dachu spadowego z okapem,
 - 2) zagospodarowanie min. 30% powierzchni działki zielenią urządzoną,
 - 3) zachowanie przepisów szczególnych dotyczących stref bezpieczeństwa od istniejących gazociągów i linii elektroenergetycznych,
 - 4) obsługa komunikacyjna projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym od ul. Jasnej,
 - 5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych mediów,
 - 6) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
 - 7) odprowadzenie ścieków i deszczówki do istniejącej kanalizacji miejskiej,
 - 8) usuwanie odpadów komunalnych do pojemników szczelnych na działce z zapewnieniem wywożenia ich w sposób przyjęty w mieście,
 - 9) dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację usług (wolnostojących lub wbudowanych), które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko i przekraczać dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej hałasu.
2. Teren oznaczony symbolem **Kw** przeznaczony jest pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5m (minimum) z dopuszczeniem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. Teren oznaczony symbolem **EG** przeznaczony jest pod istniejącą stację redukcyjno-pomiarową gazu.
4. Teren oznaczony symbolem **ZD** przeznaczony jest pod ogrody działkowe, z obsługą komunikacyjną od ul. Spacerowej i zagospodarowaniem uwzględniającym normy techniczne i przepisy szczególne dotyczące stref bezpieczeństwa od istniejących gazociągów, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i linii elektroenergetycznych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planów, tereny mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.
2. Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **nr 1/2002, nr 3/2002, nr 5/2002, nr 6/2002 oraz nr 7/2002.**

§ 10

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica oraz miejscowych planów szczegółowych wymienionych w § 1 ust. 2, w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Dębica.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy**

Józef Sieradzki