UCHWAŁA NR X/94/07
RADY MIEJSKIEJ w DĘBICY
z dnia 13 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miejska w Dębicy,** uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z tą własnością ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Zgoda określona w ust. 1 obowiązuje do dnia 30 czerwca 2008 r.

§ 2.

1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach:
   - o zwrot których wystąpili byli właściciele;
   - zlokalizowanych na gruntach posiadających nieuregulowany stan prawny;
   - przeznaczonych do remontu kapitalnego;
   - oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
   - co do których istnieją przeszkody prawne w sprzedaży, do czasu ich usunięcia.
2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale socjalne.

§ 3.

Przy zbywaniu lokali opisanych w § 1 przyznaje się pierwszeństwo najemcom lokali mieszkalnych, z którymi stosunek najmu został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat.

§ 4.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty jego wyceny wykonanej na zlecenie Gminy Miasta Dębica.

§ 5.

1.Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 następować będzie z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny ustalonej według operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie odrębnej uchwały na rzecz najemców, którzy złożą wniosek o zakup mieszkania do dnia 31 grudnia 2007 r. z zastrzeżeniem ust.2 .

2.Ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty określonej w ust.1 wyłącza się lokale nabyte przez Gminę Miasto Dębica od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XX/206/2000 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 maja 2000 r.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Jan Borek

U z a s a d n i e n i e

W uchwale Rady Miejskiej Nr XX/206/2000 z dnia 30 maja 2000 r. określono zasady sprzedaży, przyznawania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców mieszkań komunalnych.
Uchwała zawierała również termin obowiązywania bonifikat przyznawanych przy zakupie mieszkań, które miały zastosowanie do wniosków o zakup mieszkania złożonych w ciągu jednego roku od wejścia w życie uchwały.
Według uchwały z dnia 30 maja 2006 r. roku termin składania wniosków upłynął w dniu 31 maja 2007 r.
W związku z tym dla kontynuacji sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały.

Przedkładany projekt uchwały wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom oraz wolę wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty.

Uchwała umożliwi przeniesienie prawa własności lokali na preferencyjnych warunkach na rzecz dotychczasowych najemców zasiedlających mieszkania powyżej 5 lat.
Przedkładany projekt uchwały zakłada 90 % bonifikaty dla najemców, którzy złożą wniosek do dnia 31.12.2007 r. z ostatecznym terminem realizacji sprzedaży do dnia 30.06.2008 r.