

Uchwała Nr XI/112/07 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 7 września 2007r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z póź. zm.),

- Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1/ nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich w całości do tej działalności,
 - 2/ nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich w całości do tej działalności,
 - 3/ grunty, budynki i budowle w przypadku wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i stałego prowadzenia działalności gospodarczej i utrzymaniem tego stanu przez okres korzystania ze zwolnienia.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały.
3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.
4. Za grunty, budynki i budowle określone w ust. 1 pkt. 3 uważa się te grunty, budynki i budowle, których wykorzystanie do celów prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika nastąpiło po wejściu w życie uchwały.

§ 2

1. Zwolnienie , o którym mowa w § 1, jest pomocą „*de minimis*” na nowe inwestycje, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz.U. UE L.z 2006r. Nr 379, poz. 5).
2. Zwolnienie określone w § 1 nie narusza możliwości otrzymania przez przedsiębiorców pomocy regionalnej wg programu pomocy regionalnej

zatwierdzonego przez Komisję Europejską albo pomocy dla małych i średnich przedsiębiorców.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 1 rok, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 1 z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zwolnienie przysługuje przez 2 lata, jeżeli w wyniku zdarzenia wymienionego w § 1 przedsiębiorca zatrudni co najmniej 10 pracowników i utrzyma ten stan przez okres korzystania ze zwolnienia.

§ 4

1. Ogólna kwota pomocy uzyskanej przez przedsiębiorców z tytułu określonego w § 1 uchwały oraz innej pomocy „*de minimis*” nie może przekroczyć pułapu 200.000 Euro (dwieście tysięcy) w okresie 3 (trzech) kolejnych lat podatkowych.
2. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego pułap należy ustalić na poziomie 100.000 Euro (sto tysięcy).
3. W celu stwierdzenia, czy pomoc określona w § 1 uchwały spełnia wymogi „ *de minimis*” stosuje się Rozporządzenie Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy „*de minimis*”.

§ 5

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć informacje dotyczące:
 - 1/ nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,
 - 2/ wielkości poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,
 - 3/ wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających datę, od których będzie przysługiwało zwolnienie. Lata, które w tym celu należy brać pod uwagę, to lata budżetowe stosowane przez podmiot gospodarczy dla celów podatkowych.
 - 4/ wielkości oraz przeznaczenia każdej innej niż *de minimis* pomocy w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą co uzyskana na podstawie niniejszej uchwały.
 - 5/ bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, a w przypadku braku obowiązku prowadzenia rachunkowości innych dokumentów obrazujących sytuację ekonomiczną przedsiębiorcy oraz oświadczenia, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
 - 6/ informację o posiadanych zaległościach podatkowych i zaległościach z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne

2. Do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc zaświadczeń o pomocy „*de minimis*”, oraz informacji o pomocy innej niż *de minimis* otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych w związku z którymi zostanie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały pomoc nie może być temu podmiotowi udzielona.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia pod rygorem cofnięcia zwolnienia i wszczęcia postępowania podatkowego.
4. W każdym roku trwania zwolnienia zainteresowany podmiot przedkłada dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia w okresach kwartalnych.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić organ podatkowy.

§ 6

1. Zwolnień, o których mowa w § 1, nie stosuje się:
 - wobec przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze rybołówstwo i akwakultury, w sektorze węglowym,
 - wobec przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie handlu detalicznego, hurtowego,
 - wobec przedsiębiorców korzystających z pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
 - w zakresie działalności związanej z eksportem,
 - *
 - wobec przedsiębiorców korzystających z pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie transportu towarowego,
 - wobec przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw.
2. Zwolnień, o których mowa w § 1 uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z zapłatą należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych wobec budżetu Miasta Dębica.
3. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy w ramach dużych projektów inwestycyjnych.
4. Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały organ podatkowy udziela w formie decyzji .

§7

Niniejszą uchwałą stosuję się jedynie do pomocy, w odniesieniu do której możliwe jest dokładne obliczenie na zasadzie *ex ante* ekwiwalentu dotacji brutto bez potrzeby przeprowadzania oceny ryzyka („pomocy przejrzystej „) na zasadzie Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie

* stwierdzona nieważność Uchwałą Nr XXVI/6236/2007 z dnia 10 października 2007r Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie.

stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz.U. UE L z dnia 28 grudnia 2006r.)

§ 8

Szczegółowe zasady wykonywania czynności w zakresie składania wniosków i udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz rodzaje wymaganych dokumentów w tym zakresie określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, a wzór wniosku o udzielenie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013r. Wnioski o zwolnienie mogą być składane najpóźniej do dnia 31 grudnia 2011r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy**

Jan Borek

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XI/112/2007
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 7 września 2007r.

Szczegółowe zasady wykonywania czynności w zakresie składania wniosków i udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz rodzaje wymaganych dokumentów w tym zakresie

I. ZASADY OGÓLNE

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości udziela się na wniosek zainteresowanego podmiotu, złożony w Urzędzie Miejskim w Dębicy przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Do wniosku dołącza się wymagane dokumenty.
3. Zwolnienia udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego zwolnienia.

II. DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO WNIOSKU

1. Do wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości dołącza się informacje, o których mowa w § 5 uchwały oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 1/.kserokopię wypisu z rejestru gruntów, zawierającego numer i powierzchnię przedmiotowej działki,
 - 2/.zaświadczenie z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu nieruchomości,
 - 3/. kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z krajowego rejestru sądowego,
 - 4/. Oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych przed złożeniem wniosku wraz z kserokopią ostatniej deklaracji rozliczeniowej ZUS.
 - 5/. Dokument potwierdzający rodzaj lub branżę prowadzonej działalności.

III. CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZEZ ORGAN PODATKOWY

1. Wszystkie dokumenty przedkładane przez zainteresowane podmioty jako kserokopie muszą być poświadczane przez Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Dębicy za zgodność z oryginałem.
2. Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Dębicy zobowiązany jest do sprawdzenia złożonego wniosku, opisanej we wniosku sytuacji oraz dołączonych do wniosku dokumentów.

3. Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Dębicy zobowiązany jest dbać o to, aby zainteresowane podmioty przestrzegały przypisanych terminów i składały wymagane dokumenty.
4. W przypadku niewypełnienia warunków lub stwierdzenia że warunki nie są spełniane po uzyskaniu zwolnienia, o których mowa w § 5 uchwały, organ podatkowy wykonuje następujące czynności:
 - 1/. wszczyna postępowanie podatkowe,
 - 2/. wydaje decyzje o naliczeniu podatku od nieruchomości za okres stosowania zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami,
 - 3/. w przypadku nieuregulowania należnego podatku zostaną podjęte czynności egzekucyjne.
5. Ten sam tryb postępowania ma zastosowanie w przypadku, jeżeli przedsiębiorca poda nieprawdziwe lub niedokładne dane.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XI/112/2007
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 7 września 2007r.**

Wniosek o udzielenie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Imię i nazwisko, adres zamieszkania

Nazwa, adres firmy i położenie nieruchomości

Branża działalności

Data rozpoczęcia działalności

Nr rejestru i nazwa organu rejestrowego

NIP

Klasyfikacja działalności wg EKD

Ulga, z której chce skorzystać wnioskodawca

Aktualny stan zatrudnienia

Data wypełnienia wniosku:

Pieczętka i podpis:
