

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIV/540/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy.

Rada Miejska w Dębicy w dniu 29 maja 2008 r. podjęła uchwałę Nr XIX/289/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 miasta Dębica, obszaru położonego w rejonie ul. Rzeszowskiej i ul. Rajskiej w Dębicy.

Równocześnie celem zaktualizowania wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 kierunków zagospodarowania, między innymi dla obszaru objętego ww. Planem, przystąpiono do zmiany Studium. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium wykazała, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie umożliwi zagospodarowanie poszczególnych obszarów w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego zgodne z polityką przestrzenną gminy.

W planie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów między innymi pod zabudowę usługowo-handlową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do przedmiotowego planu, realizacja zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w planu nie wpłynie niekorzystnie na warunki życia mieszkańców i nie spowoduje trwałych i nieodwracalnych zmian w poszczególnych elementach składowych środowiska przyrodniczego.