

**UCHWAŁA NR XXXII/363/2013
RADY MIEJSKIEJ w DĘBICY
z dnia 17 kwietnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.); art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z własnością lokalu ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Wyraża się zgodę na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z własnością lokalu ułamkowym udziałem w częściach wspólnych budynku i ustanawianym w związku ze sprzedażą lokalu ułamkowym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

§2.

1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach:
 - o zwrot, których wystąpili byli właściciele zlokalizowanych na gruntach posiadających nieuregulowany stan prawny
 - przeznaczonych do remontu generalnego
 - oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego

- co do których istnieją przeszkody prawne w sprzedaży .
2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale socjalne.

§3.

Przy zbywaniu lokali opisanych w §1 przyznaje się pierwszeństwo najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§4

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty jego wyceny wykonanej na zlecenie Gminy Miasta Dębica.

§5.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w §1 następować będzie z zastosowaniem 75 % bonifikaty,- ustalonej na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w stosunku do wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na rzecz najemców , z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat - z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych nabytych przez Gminę Miasto Dębica od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej następować będzie z zastosowaniem 50 % bonifikaty ustalonej na podstawie odrębnej uchwały w stosunku do wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem 75 % bonifikaty określonej w ust.1 wyłącza się lokale w budynku przy ulicy Kwiatkowskiego 4.
4. Warunek trwania najmu co najmniej 5 lat nie dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych dla:
 - najemców lokali mieszkalnych przejętych nieodpłatnie przez Gminę Miasta Dębica od PKP S.A., korzystających z lokalu w dniu przejęcia,
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy i łącznie najem na ten lokal trwał co najmniej 5 lat,
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu poprzez wzajemną zamianę lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Miasta Dębica,
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu jako poprzedni właściciele nieruchomości przejętych przez Gminę Miasta Dębica pod cele inwestycyjne,

- najemców korzystających z lokali mieszkalnych będących poprzednio w dyspozycji administracji wojskowej.

§6.

Do nierozpatrzonych wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych w terminie od 01 lipca 2009 r. do 31.12.2012 r. zastosowanie ma Uchwała Nr XXXI/491/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 18 czerwca 2009 r. z późn. zmianami.

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy***

Stanisław Leski