

Rozdział 05

Uwarunkowania rozwoju miasta



Spis treści:

5.1	Główne czynniki decydujące o zmianach w zapotrzebowaniu miasta na media energetyczne.....	2
5.1.1	<i>Sytuacja demograficzna.....</i>	<i>2</i>
5.1.2	<i>Sytuacja mieszkaniowa.....</i>	<i>3</i>
5.1.3	<i>Rozwój budownictwa mieszkaniowego.....</i>	<i>5</i>
5.1.4	<i>Rozwój działalności usługowej i przemysłowej.....</i>	<i>5</i>
5.2	Tereny rozwojowe miasta.....	6
5.2.1	<i>Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych.....</i>	<i>7</i>
5.2.2	<i>Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych.....</i>	<i>9</i>

Załączniki:

1. Tereny rozwojowe wynikające ze Studium Uwarunkowań oraz z Miejskich Planów Zagospodarowania Przestrzennego.



5.1 Główne czynniki decydujące o zmianach w zapotrzebowaniu miasta na media energetyczne

Przy wykonywaniu aktualizacji „Założeń do planu...” wzięte zostały pod uwagę następujące czynniki, które mogą mieć wpływ na wybór rozwiązań oraz zmiany zapotrzebowania na media energetyczne:

- sytuacja demograficzna,
- sytuacja mieszkaniowa,
- rozwój działalności gospodarczej
- tereny rozwojowe miasta.

5.1.1 Sytuacja demograficzna

Szczegółowa analiza sytuacji demograficznej miasta Dębica została wykonana w Części 03 pkt. 3.3, z której wynika, że w latach 2000 – 2006 wystąpił spadek liczby ludności wynoszący 2%. Założono do dalszych analiz, że w perspektywie bilansowej liczba mieszkańców na terenie miasta będzie zbliżona do liczby obecnej i będzie oscylowała w granicach 47 tysięcy.



5.1.2 Sytuacja mieszkaniowa

Sytuację mieszkaniową w mieście charakteryzuje ciągły roczny przyrost nowych mieszkań.

Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku i powierzchni użytkowej w latach 2000 – 2006 przedstawia tabela:

Rok	2002	2003	2002	2003	2004	2005	2006
Mieszkania oddane do użytku w mieście Dębica	72	51	76	228	120	102	90
Powierzchnia użytkowa m ²	8 184	7 140	10 465	30 464	17 764	16 123	14 502
Średnia powierzchnia użytkowa [m ² /mieszkanie]	114	140	138	134	148	158	161

W rozpatrywanych latach średnia liczba oddawanych rocznie nowych mieszkań utrzymywała się na poziomie około 100 o średniej powierzchni 142 m², co wskazuje na fakt, że na terenie miasta powstawały wyłącznie budynki jednorodzinne. W rozpatrywanym okresie (wg danych GUS) na terenie miasta powstały jedynie dwa budynki wielorodzinne.

W grupie budynków mieszkalnych oddawanych do użytku w ostatnich latach budynki indywidualne stanowiły liczebnie około 97%, a w odniesieniu do powierzchni użytkowej 99%. Szczegóły budownictwa indywidualnego pokazano w poniższej tabeli:

Rok	2002	2003	2002	2003	2004	2005	2006
Mieszkania oddane do użytku w mieście Dębica	60	51	76	224	120	102	90
Powierzchnia użytkowa m ²	7 571	7 140	10 465	30 313	17 764	16 123	14 502
Średnia powierzchnia użytkowa [m ² /mieszkanie]	126	140	138	135	148	158	161



"ENERGOPROJEKT-KATOWICE" SA

Nr projektu:

X-2796.05

Str./str.:

4/9

KOD DCC



5.1.3 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Wyznaczone w niniejszym opracowaniu tereny rozwojowe budownictwa mieszkaniowego, tereny usługowe i przemysłowe stanowią podstawę rozwoju przyszłej zabudowy mieszkaniowej. Tereny te wyznaczono zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz z „Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego”.

Rozwój budownictwa w mieście zależny będzie od popytu na lokale mieszkalne na co ma wpływ wiele czynników między innymi: zamożność społeczeństwa, sytuacja demograficzna, atrakcyjność terenów, promocja miasta.

Tereny rozwojowe zaznaczone zostały na mapie systemów energetycznych miasta Dębica.

Zestawienie terenów rozwojowych wraz z przewidywanym zapotrzebowaniem na ciepło zawiera załącznik nr 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenów rozwojowych przedstawiono w rozdziałach omawiających tę tematykę tj. w rozdziale 7 i 8.

5.1.4 Rozwój działalności usługowej i przemysłowej

W mieście zakłada się stworzenie sprzyjających warunków rozwoju działalności usługowej i przemysłowej dla których wyznaczone zostały tereny rozwojowe.

Nowe obiekty o charakterze usługowym i przemysłowym powstawać będą na terenach rozwojowych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Tereny rozwojowe funkcji usługowej i przemysłowej zaznaczone zostały na mapie systemów energetycznych miasta Dębica.

Zestawienie terenów rozwojowych wraz z przewidywanym zapotrzebowaniem na ciepło zawiera załącznik nr 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i paliwa gazowe dla terenów rozwojowych przedstawiono w rozdziałach omawiających tę tematykę tj. w rozdziale 7 i 8.



5.2 Tereny rozwojowe miasta

Tereny rozwojowe określono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Przyjęto podział terenów rozwojowych w zależności od przeznaczenia na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny usługowo-przemysłowe.

Zestawienie terenów rozwojowych wynikających ze „Studium uwarunkowań” i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zawiera załącznik nr 1.

Bilans potrzeb energetycznych został wykonany dla terenów dla których zostało zdefiniowane przeznaczenie, a tym samym możliwe było wyliczenie potrzeb energetycznych.

Tereny wynikające ze „Studium uwarunkowań” i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zostały pokazane na mapie systemów energetycznych dołączonej do opracowania.



5.2.1 Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych

Zapotrzebowanie na ciepło terenów rozwojowych będzie powodowane powstawaniem nowych obiektów na poszczególnych terenach rozwojowych miasta.

Określono maksymalne potrzeby cieplne terenów rozwojowych miasta Dębica w podziale na zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz usługowo-przemysłową, przy założeniu następujących wskaźników zapotrzebowania ciepła:

- dla budownictwa mieszkaniowego i mieszanego - $75 \text{ W}_t/\text{m}^2$
- dla terenów produkcyjnych - $300 \text{ kW}_t/\text{ha}$
- dla terenów usługowych - $220 \text{ kW}_t/\text{ha}$

Przyjęte wskaźniki dla terenów usługowo-przemysłowych wynikają z potrzeb grzewczych w/w terenów bez ewentualnych potrzeb technologicznych, które na obecnym poziomie opracowania nie dają się realnie oszacować.

Przy tak przyjętych założeniach zapotrzebowanie ciepła dla miasta Dębica wynikające z rezerw terenowych dla zabudowy mieszkaniowej, czyli z pełnego zagospodarowania terenów rozwojowych (maksymalne potrzeby cieplne terenów) wyniesie około $67,3 \text{ MW}_t$ w tym:

- budownictwo jednorodzinne 22,7 MW_t ,
- budownictwo jednorodzinne zagrodowe 31,5 MW_t
- budownictwo wielorodzinne 0,8 MW_t .

Jak chodzi o sferę usługową to zapotrzebowanie na ciepło wynikające z terenów rozwojowych wynosi $12,2 \text{ MW}_t$.

Szczegółowe dane dotyczące potrzeb cieplnych terenów rozwojowych zostały przedstawione w załączniku nr 1.

Wielkość terenów rozwojowych wynikająca ze „Studium uwarunkowań” i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego daje przyszłym inwestorom możliwość swobodnego wyboru lokalizacji. Przewiduje się, że w perspektywie roku 2020



przedstawione tereny rozwojowe nie zostaną całkowicie zagospodarowane. Osiągnięcie wzrostu zapotrzebowania na ciepło miasta o około 67 MW_t biorąc pod uwagę obecne tempo rozwoju budownictwa i sfery usługowo-przemysłowej jest w perspektywie roku 2015 mało realne.

Prognoza zapotrzebowania miasta na ciepło zawarta została w rozdziale nr 04.

Zaopatrzenie w ciepło terenów rozwojowych

Przewiduje się zabezpieczenie potrzeb cieplnych terenów rozwojowych w oparciu o system ciepłowniczy i ekologiczne źródła ciepła. Preferowane są źródła wykorzystujące paliwa ekologiczne: gaz ziemny, olej opałowy lekki, gaz płynny, paliwa odnawialne.

Alternatywnym rozwiązaniem będzie wykorzystanie energii elektrycznej.

Przewiduje się również możliwość wykorzystania ekologicznych pieców węglowych spełniających wszelkie wymogi ochrony środowiska do zabezpieczenia potrzeb grzewczych miasta.

Dla zwiększenia konkurencyjności na rynku dostawców energii zaleca się dalszy rozwój systemu ciepłowniczego, który powinien stać się istotnym „rywalem” dla systemu gazowniczego.

Dla analizowanych terenów rozwojowych zakłada się:

- zaopatrzenie w ciepło budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z systemu ciepłowniczego,
- zaopatrzenie w ciepło terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w oparciu o system gazowniczy. Jako alternatywę przewiduje się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła na gaz płynny, olej opałowy lekki, węgiel kamienny, paliwa odnawialne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do zabezpieczenia potrzeb grzewczych.
- zaopatrzenie terenów budownictwa mieszanego, usług i przemysłu na zasadach konkurencyjności systemów ciepłowniczego i gazowniczego. Jako alternatywę przewiduje się wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła na gaz płynny, olej opałowy lekki, węgiel kamienny, paliwa odnawialne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do zabezpieczenia potrzeb grzewczych.



- dla terenów usługowych i przemysłowych zakłada się zaopatrzenie w ciepło z systemu ciepłowniczego bądź lokalnych kotłowni na potrzeby poszczególnych obiektów lub grup obiektów lub poprzez zastosowanie indywidualnych instalacji grzewczych.

5.2.2 Zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów rozwojowych

Wielkość zapotrzebowania na energię elektryczną wynikająca z terenów rozwojowych wynosi około 17MW. Osiągnięcie wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną miasta o około 17 MW_t biorąc pod uwagę obecne tempo rozwoju budownictwa i sfery usługowo-przemysłowej jest w perspektywie roku 2015 mało realne.

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla terenów rozwojowych wynosi odpowiednio:

- budownictwo jednorodzinne 9,6 MW,
- budownictwo jednorodzinne zagrodowe 2,9 MW
- budownictwo wielorodzinne 0,3 MW.

Jak chodzi o sferę usługową to zapotrzebowanie mocy elektrycznej wynikające z terenów rozwojowych wynosi 4,4 MW.

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenów rozwojowych

Przewiduje się, że zasilanie terenów rozwojowych realizowane będzie przede wszystkim z istniejącego systemu sieci średniego i niskiego napięcia z wykorzystaniem rezerw systemu elektroenergetycznego.

Po wyczerpaniu rezerw istniejącego systemu elektroenergetycznego przewiduje się budowę nowych linii średniego napięcia 15 kV oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Rozszerzanie sieci elektroenergetycznych na nowe tereny realizowane będzie w miarę ich zagospodarowywania.

Projektowanie i budowa infrastruktury elektroenergetycznej na poszczególnych terenach rozwojowych jest zadaniem własnym przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.



"ENERGOPROJEKT-KATOWICE" SA

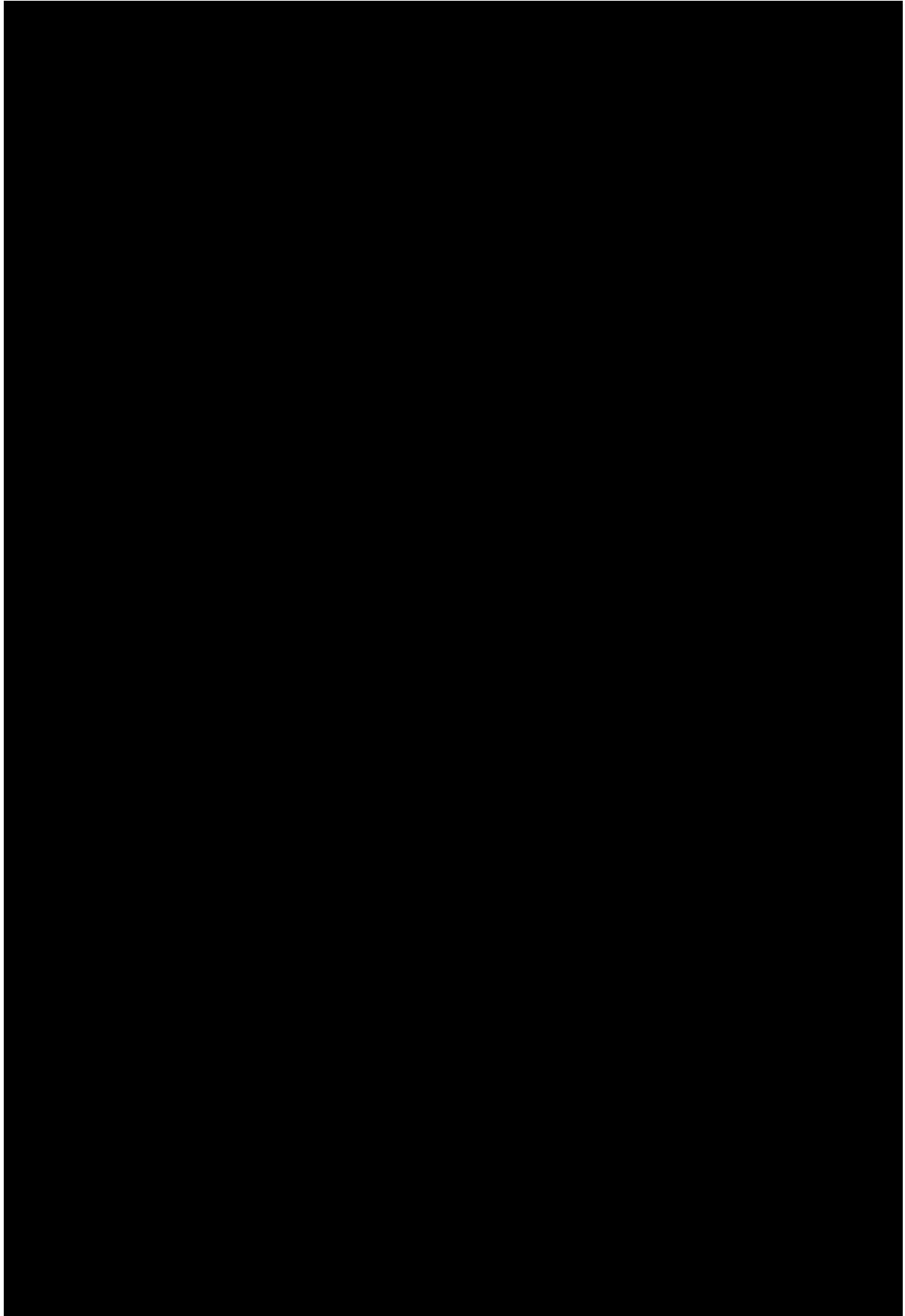
Nr projektu:

X-2796.05

Str./str.:

1/2

Załącznik nr 1





"ENERGOPROJEKT-KATOWICE" SA

Nr projektu:

X-2796.05

Str./str.:

2/2

Załącznik nr 1

