

UCHWAŁA Nr XXXIX/473/02
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 15 lutego 2002r

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18.ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach trzech terenów położonych w rejonie ul. Metalowców (w sąsiedztwie WUCH-u) i jednego terenu położonego przy ul. Sandomierskiej oraz Transportowców w Dębicy.
2. Plany wymienione w § 1 ust. 1 stanowią zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Dębicy uchwalonym uchwałą Nr XVI/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Dębicy z dnia 11.12.1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 30.01.1987r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rysunki planów:
 - Nr 1 przedstawiony na załączniku Nr 1,
 - Nr 2 przedstawiony na załączniku Nr 2
 - Nr 3 i Nr 4 przedstawione na załączniku Nr 3
4. Rysunki planów obowiązują w zakresie określonych tam oznaczeń.

§ 2.

Ustalenia planów dotyczą terenów obejmujących:

- 1) działki nr ewidencyjny 430/29, 430/30, 430/39, 430/40 i 430/4 – plan Nr 1

- 2) działkę nr ewidencyjny 69/1 – plan Nr 2
- 3) część działki nr ewidencyjny 430/25 – plan Nr 3
- 4) działkę nr ewidencyjną Nr 430/90 – plan Nr 4

§ 3.

1. W granicach planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunkach planów Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 symbolami **PU** przeznacza się pod obiekty i urządzenia dla działalności produkcyjnej i usługowej,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu Nr 2 symbolem **KZ** przeznacza się pod ulicę miejską zbiorczą, symbolem **Z** – pod zieleń i symbolem **KS** – pod parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych.

2. Oznaczone na rysunku planu Nr 2 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu mogą być przesunięte w sposób, który nie wykluczy możliwości ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, ustalonymi w § 4.

3. Działalność prowadzona na terenach objętych wszystkimi planami nie może powodować przekroczenia norm środowiska poza granice planów a dla przedsięwzięć realizowanych na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 4.

1. Na terenach oznaczonych w rysunkach planów Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 symbolem **PU** obowiązują:

- 1) architektura i gabaryty obiektów kubaturowych dostosowane charakterem i skalą do krajobrazu miasta,
- 2) uwzględnienie określonych obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci i usytuowaniem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zachowanie określonych w rysunkach planów linii zabudowy,
- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,

- 5) zastosowanie ogrzewania w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej,
 - 7) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków technologicznych oraz wód opadowych z całego terenu rozwiązane indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,
 - 9) gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 10) zakaz lokalizacji podziemnych zbiorników paliw i innych substancji mogących skażać wody powierzchniowe i podziemne, bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
 - 11) urządzenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10,0 m, powiązanych z układem komunikacyjnym istniejącym poza granicami terenów, w miejscach oznaczonych orientacyjnie na rysunkach planów.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) podział terenów na działki, przy czym:
 - a) należy zapewnić powiązania komunikacyjne poszczególnych działek poprzez dojazdy wewnętrzne z układem dróg publicznych,
 - b) kształt i wielkość działek musi zapewnić lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi
 - c) działalność prowadzona na poszczególnych działkach nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice działek, do których podmioty prowadzące działalność posiadają tytuł prawny,
 - 2) ogrodzenie całego terenu i poszczególnych działek,
 - 3) urządzenie parkingów, na zasadach określonych w ust. 4,
 - 4) lokalizację obiektów towarzyszących produkcji i usługom,
 - 5) przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez ich dysponentów,
 - 6) zbliżenie linii zabudowy do krawędzi jezdni istniejących dróg i drogi projektowanej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Na terenach oznaczony w rysunku planu Nr 2 symbolem **KZ** obowiązuje:
 - 1) urządzenie ulicy zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m i minimalnej szerokości jezdni 7,0 m
 - 2) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z sąsiedztwem linii kolejowej oraz z przebiegiem linii elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się przełożenie i przebudowę linii elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4. Na terenie oznaczonym w rysunku planu Nr 2 symbolem **KS** oraz na terenach objętych planami Nr 1, Nr 3 i Nr 4 należy urządzić parkingi utwardzone dla samochodów ciężarowych i osobowych w proporcji miejsc odpowiedniej dla programu funkcji realizowanych na terenach oznaczonych symbolem PU, a odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingów rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Na terenach oznaczonych w rysunku planu Nr 2 symbolami **Z** dopuszcza się przebudowę istniejących i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez ich dysponentów.
6. Przez teren objęty planem Nr 4 należy wydzielić drogę dojazdową do terenu położonego od strony południowej.

§ 5.

1. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją obiektów trwałych.
2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planów tereny mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

§ 6.

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 – w granicach terenów objętych planami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Dębicy

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Józef Sieradzki