Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 434.
Burmistrza Miasta Dębicy
z dnia 06.10. 2026 r.

Regulamin użyczania, wynajmu, korzystania z domków wystawienniczych

stanowiących własność Gminy Miasta Dębica

§ 1

Podstawa prawna

Regulamin wydaje się na podstawie:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
2. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej,
3. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
4. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
5. Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.

§ 2

Definicje

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Wynajmującym / Użyczającym** – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Dębica,
2. **Najemcy** – podmiot korzystający z domku na podstawie umowy najmu odpłatnego,
3. **Biorącym w użyczenie** – jednostki organizacyjne Gminy Miasta Dębica, korzystające z domku na podstawie umowy użyczenia,
4. **Urzędzie** – Urząd Miejski w Dębicy,
5. **Domkach** – domki wystawiennicze stanowiące własność Gminy Miasta Dębica,
6. **Wydarzeniu** – imprezy o charakterze kulturalnym, promocyjnym lub handlowym.

§ 3

Przedmiot regulaminu

1. Regulamin określa zasady udostępniania, najmu, użyczania oraz użytkowania domków wystawienniczych.

2. Domki stanowią mienie komunalne Gminy Miasta Dębica.
3. Powierzchnia domku wynosi 2,4 x 2,2 m i obejmuje:
   a) drzwi zamykane na kłódkę,
   b) 3 witryny/okna z funkcją lady,
   c) oświetlenie wewnętrzne, gniazdo elektryczne, podlicznik.
4. Domki udostępniane są na czas określony wskazany w umowie najmu / użyczenia / zarządzeniu Burmistrza Gminy Miasta Dębica.
5. Udostępnienie może mieć charakter odpłatny lub nieodpłatny.
6. Najemcami mogą być osoby fizyczne, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, fundacje prowadzące działalność gospodarczą.
7. Biorącymi w użyczenie mogą być jednostki organizacyjne Gminy Miasta Dębica posiadające osobowość prawną.
8. Biorącymi do używania mogą być jednostki organizacyjne Gminy Miasta Dębica nie posiadające osobowości prawnej (jednostki budżetowe).
9. W ramach udostępnienia świadczone będą usługi dodatkowe:
   a) transport domków,
   b) montaż,
   c) demontaż,
   zgodnie z cennikiem.

§ 4

Zasady udostępniania

1. Domki przeznaczone są w szczególności, w celu realizacji własnych działań promocyjnych, gospodarczych, informacyjnych, handlowych przez Wynajmującego/Użyczającego oraz działań j/w, których Wynajmujący / Użyczający jest Współorganizatorem.
2. Z prawa do bezpłatnego korzystania z domków wystawienniczych (użyczenia) mogą korzystać wyłącznie jednostki organizacyjne miasta.
3. Organizacje pozarządowe mogą korzystać z domków wystawienniczych bezpłatnie, wyłącznie w ramach prowadzonej działalności statutowej (nie gospodarczej). Warunkiem

zawarcia umowy jest przedłożenie Użyczającemu kopii Statutu i złożenie oświadczenia potwierdzającego wykorzystanie domku na cele statutowe.

4. Podmioty gospodarcze (firmy), organizacje pozarządowe (NGO, KGW, stowarzyszenia, fundacje) prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prywatne, które chcą prowadzić sprzedaż lub działalność komercyjną, płacą za wynajem domku stawki według cennika.
5. Pierwszeństwo najmu / użyczenia mają jednostki organizacyjne Gminy Miasta Dębica oraz podmioty lokalne.
6. Udostępnienie następuje na podstawie umowy najmu / użyczenia / zarządzenia Burmistrza Gminy Miasta Dębica.
7. O przydziale domku decyduje kolejność zgłoszeń.
8. Wynajmujący / Użyczający może dokonać wyboru Najemców / Biorących w użyczenie w celu zapewnienia różnorodności oferty.
9. W przypadku rezygnacji Wynajmujący / Użyczający może wskazać kolejnego Najemcę / Biorącego w użyczenie z listy rezerwowej.

§ 5

Procedura udostępniania

1. Warunkiem udostępnienia jest:
   a) złożenie wniosku (formularz zgłoszeniowy),
   b) akceptacja wniosku,
   c) zawarcie umowy / wydanie zarządzenia Burmistrza Gminy Miasta Dębica,
   d) wniesienie opłat (nie dotyczy Biorących w użyczenie / do używania).
2. Umowa określa również zakres usług dodatkowych (transport, montaż, demontaż).

§ 6

Obowiązki Najemcy / Biorącego w użyczenie

Najemca / Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:

a) korzystania zgodnie z przeznaczeniem,

b) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,

c) utrzymania porządku,

d) posiadania wymaganych zezwoleń,

e) zabezpieczenia mienia,

f) zgłaszania usterek,

g) zwrotu domku w stanie niepogorszonym,

h) pokrycia kosztów usług dodatkowych (jeśli zlecone, nie dotyczy biorących w użyczenie)

i) zapewnienia widoczności tablic instytucji finansującej znajdującej się na elewacji domku.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Najemca / Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie użytkowania domku.
2. Najemca / Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za osoby trzecie przebywające w domku.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy / Biorącego w użyczenie.

§ 8

Warunki płatności

1. Najemca z tytułu najmu domku ponosi opłaty za:
    a) czynsz,
    b) media (energia elektryczna),
    c) usługi dodatkowe, w szczególności: transport, montaż, demontaż.
2. Opłaty wskazane w ust. 1 pkt. a i c wnoszone są przed rozpoczęciem najmu, na co najmniej 6 dni przed rozpoczęciem wydarzenia.
3. Opłata wskazana w ust. 1 pkt. b, wnoszona jest po zakończeniu najmu.
4. Brak płatności skutkuje rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
5. Stawki usług dodatkowych określa Cennik stanowiący załącznik do Regulaminu.

§ 9

Zakazy

Zabrania się:

a) podnajmu,

b) ingerencji w konstrukcję,

c) przeróbek bez zgody Wynajmującego / Użyczającego,

d) używania ognia i pirotechniki,

e) działalności niezgodnej z prawem,

f) naruszania porządku publicznego.

§ 10

Kontrola i kary

1. Wynajmujący / Użyczający może dokonywać kontroli użytkowania domków.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego / Użyczającego naruszeń, może on:
   a) wydać zalecenia,
   b) rozwiązać umowę,
   c) odmówić kolejnego najmu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Regulamin publikowany jest na stronie Urzędu Miasta Dębica.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Regulamin wchodzi w życie w dniu wskazanym w Zarządzeniu Burmistrza.
4. Zmiany Cennika nie stanowią zmiany Regulaminu.

Załączniki do Regulaminu:

- Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 2 – Cennik

BURMISTRZ
Mateusz K[illegible]

Załącznik nr 1

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Dębicy jest Burmistrz Miasta Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy, a także pytania dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Dębicy za pomocą adresu: iod@umdebica.pl.
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta Dębicy – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie zawartych umów oraz na podstawie udzielonych zgód.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji umowy o najem domku wystawienniczego, jak również w celu archiwizacji.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią, art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO, ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
   a) Gmina Miasta Dębica oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo w dowolnym momencie do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Dębicy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy o najem domku wystawienniczego. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpoznania, na warunkach określonych w przepisach określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne i odbywa się na podstawie zgody.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

SZWAJCARSKO-POLSKI
Program Współpracy

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia nr 434 / 2026
Burmistrza Miasta Dębicy
z dnia 05.10. 2026 r.

Cennik

Pozycja	Jednostka	Stawka netto	VAT	Stawka brutto
Czynsz najmu domku	1 domek / 1 dzień najmu	50,00 zł	23%	61,50 zł
Usługa dodatkowa: transport, montaż i demontaż*	1 domek / jedno wydarzenie	500,00 zł	23%	615,00 zł
Energia elektryczna	kWh według podlicznika	zużycie × jednostkowa cena energii i dystrybucji z faktury dostawcy za dany okres	23%	według wyliczenia

***Uwagi dodatkowe**

Usługi realizowane są wyłącznie przez Wynajmującego lub podmiot przez niego wskazany.

BURMISTRZ
Mateusz Kutrzeba

Projekt dofinansowany przez Fundusze Szwajcarskie wspierające zmniejszanie różnic gospodarczych i społecznych w Unii Europejskiej oraz budżet państwa.

MIASTO DĘBICA