

**Uchwała nr IV/62/03
Rady Gminy Dębica
z dnia 06 luty 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica stanowiący zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica uchwalonym Uchwałą Nr IX/36/79 Gminnej Rady Narodowej z dnia 3 października 1979 r. (Dz.Urz. WRN w Tarnowie Nr 9, poz. 73 z p.zm.) obejmujący obszar:
 - 1) we wsi Brzeźnica - w obrębie działek nr 745/3, 746/1, 746/2, 746/3, 746/7, 746/8, 746/9, 747/4, 747/15, 756/1 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i komunikację,
 - 2) we wsi Latoszyn - w obrębie działek nr 27/5 i 28/2 z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, handel i drobną wytwórczość,
 - 3) we wsi Podgrodzie w obrębie działek nr 298, 299/1, 299/2, 309, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki graficzne nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące uwarunkowania i zasady:
 - 1) wynikające z położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów utworzonego decyzją MOŚZNiL nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r.: planu nr 11 we wsi Brzeźnica,
 - 2) wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego określone w Rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz.Urz. Woj. Tar. Nr 10, poz. 60): planu nr 16 we wsi Latoszyn,
 - 3) wynikające z położenia w Obszarze Górniczym gazu ziemnego „Brzeźnica 1” utworzonym decyzją MOŚZNiL z dnia 22.08.94 r. znak: Gośm/2349/94: planu nr 11 we wsi Brzeźnica.
2. Oznaczenie graficzne na rysunkach planu w postaci granic terenu objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określonych i

linii zabudowy, oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
 - 2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
 - 6) gospodarka odpadami komunalnymi - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Dębica,
 - 7) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 8) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości,
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolem MN ustala się realizację budynków mieszkalnych z dopuszczeniem obiektów gospodarczych, parterowych o powierzchni zabudowy do 45 m²,
 - 2) w terenach oznaczonych symbolem MRj/MN ustala się realizację domów mieszkalnych oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
 - 3) w terenach o symbolu MN i MRj/MN dopuszcza się realizację usług oraz działalność gospodarczą nieuciążliwą w ramach budynków mieszkalnych bądź gospodarczych nie zakłócających funkcji mieszkaniowej obszaru,
 - 4) w terenach, w których dopuszcza się obiekty usługowe lub działalność gospodarczą ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji w ilości dostosowanej do rodzaju i skali działalności,
 - 5) do zabudowy na terenach o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się wymagania:
 - wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m²,
 - realizacja budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45°. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków na działkach sąsiadujących,
 - zharmonizowanie formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

1. Plan nr 11, wieś Brzeźnica (zał. graficzny nr 1)

1) Tereny oznaczone symbolami:

- a) - MRj/MN/1, o pow. 0,9 ha
 - MRj/MN/2, o pow. 0,8 haprzeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,
- b) KL, o pow. 0,3 ha przeznacza się pod drogę lokalną.

2) Zasady zagospodarowania:

- dojazd do terenów MRj/MN/1, 2 projektowaną drogą dojazdową o symbolu KL z drogi gminnej.
- szerokość drogi dojazdowej KL 12 m w liniach rozgraniczających.

2. Plan nr 16, wieś Latoszyn (zał. graficzny nr 2)

1) Tereny oznaczone symbolem:

- a) UP, pow. 0,6 ha przeznacza się pod usługi komercyjne, handel i drobną wytwórczość,
- b) KDP, pow. 0,02 ha przeznacza się pod drogę dojazdową przemysłową.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

- dojazd z drogi powiatowej (dz. nr 20) projektowaną drogą dojazdową o symbolu KDP,
- realizacja na działkach obiektów usługowo-handlowych, produkcyjnych, składowych oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi wyznaczonego terenu,
- wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
- prowadzona działalność nie może wywoływać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu UP,
- wysokość obiektów kubaturowych nie wyższa niż 2 kondygnacje,
- zapewnienie utwardzonych miejsc postojowych dla pojazdów dostawczych i samochodów osobowych w ilości min. 1 stanowisko parkingowe na 50 m² pow. użytkowej,
- wprowadzenie podziałów wewnętrznych oraz rozbudowa układu komunikacji wewnętrznej, w tym w powiązaniu z sąsiadującym terenem UP - w zależności od zapotrzebowania inwestora,
- dla terenu komunikacji KDP - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

3. Plan nr 33, wieś Podgrodzie (zał. graficzny nr 3)

1) Teren oznaczony symbolami:

- MN/1 - pow. 0,98 ha,
 - MN/2 - pow. 0,16 ha
- przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
-
- Kx - pow. 0,06 ha
- przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2) Zasady zagospodarowania:

- dojazd do terenu MN/1 z drogi gminnej, dz. nr 450/4,
- dojazd do terenu MN/2 z drogi gminnej, dz. nr 450/4 drogą serwisową w ciągu drogi krajowej E-40,
- szerokość dojazdu Kx - 5 m w liniach rozgraniczających,

- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 4.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 1 w wysokości 15 %, służącą naliczaniu opłat o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica uchwalonym uchwałą Nr IX/36/79 Gminnej Rady Narodowej w Dębicy z dnia 3 października 1979 r. (Dz.Urz. WRN w Tarnowie Nr 9, poz. 73 z późniejszymi zmianami).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 7.

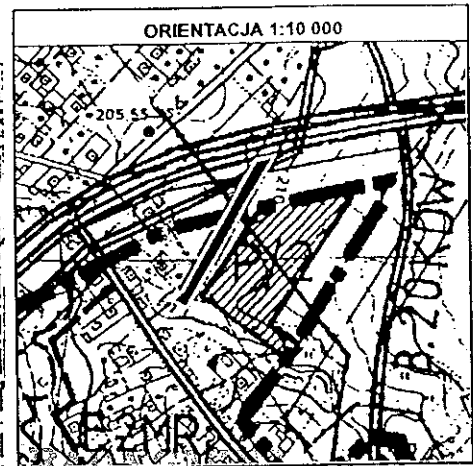
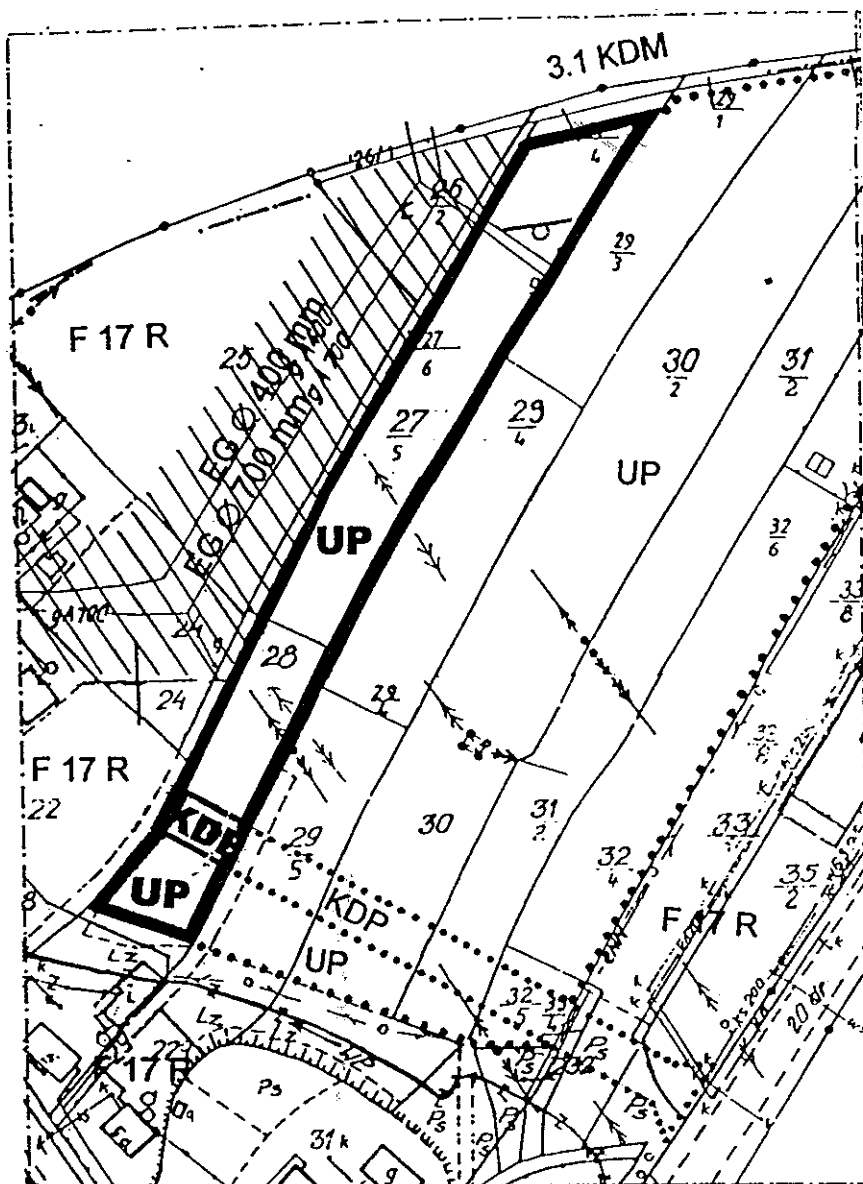
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy


mgr inż. Andrzej Knot

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBICA

SKALA 1 : 2000






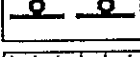

DĘBICA
PLAN Nr 16, wieś Latoszyn

Załącznik graficzny Nr 2
Do Uchwały Nr VI/62/03
Rady Gminy z dnia 06.02.2003

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Signature]
mgr inż. Andrzej Kmiot

OZNACZENIA PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA
	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
	ODLEGŁOŚĆ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH OD LINII GAZOWEJ EG

USTALENIA PLANU

- UP** - TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI,
HANDEL I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚĆ
- KDP** - TEREN KOMUNIKACJI - KONTYNUACJA
DROGI DOJAZDOWEJ DO TERENÓW UP

UWAGA:

Oznaczenia znajdujące się poza granicami terenu objętego niniejszym planem przeniesiono z MPZP gminy Dębica zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/36/79 GRN w Dębicy z dnia 3 października 1979 r. (Dz. Urz. WRN w Jarowie Nr 29, poz. 73 z późn. zm.)