

**UCHWAŁA NR XI/163/03
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
z dnia 30 października 2003**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych
administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie
ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich
i Rzecznej w Dębicy**

Na podstawie art. 7 ust 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142. poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami w Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2002 r. i Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zmianami w Dz.U. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 1999 r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 z 2000 r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 z 2001r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 z 2002 r) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r.

RADA MIEJSKA W DĘBICY
postanawia co następuje

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 42.5 ha położony w obrębie ulic T.Kościuszki – dawna jednostka wojskowa, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej z północną granicą przebiegającą wzdłuż rzeki Wisłoki.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązujący w zakresie oznaczeń naniesionych w granicach planu.
4. Oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania mogą być nieznacznie korygowane w stosunku do potrzeb i istniejącego zainwestowania pod warunkiem możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z określonym przeznaczeniem i ustaleniami planu.
Podziały na działki zabudowy mieszkaniowej wraz z dojazdami wewnętrznymi są orientacyjne i mogą być korygowane pod warunkiem zapewnienia dostępu do każdej wydzielonej działki oraz zapewnienia warunków do jej uzbrojenia.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Określenie granic planu i linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania oraz przeznaczenie terenów.
2. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy od dróg i obiektów, podziały na działki budowlane.

3. Ustalenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów i lokalnych warunków dotyczących formy architektonicznej,
4. Ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem.

1. Teren o powierzchni ok. 2.33 ha oznaczony symbolem **1 UA,k,h,u** przeznacza się pod usługi administracji, komunalne miejskie, handel, zieleni;
2. Tereny o powierzchni ok.3.06 ha oznaczone symbolami **2 US, 13 US,m, 17 USg** przeznacza się pod usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, zbiorowego zamieszkania-hotel sportowy, małej gastronomii, zieleni i komunikacji;
3. Teren o powierzchni ok. 2.75 ha oznaczony symbolem **3 UO,k,m** przeznacza się pod usługi oświaty III i IV stopnia – szkolnictwo średnie i wyższe, kulturę – biblioteka, zamieszkanie zbiorowe - bursy i akademiki;
4. Teren o powierzchni ok.0.15 ha oznaczony symbolem **16 Ua,h** przeznacza się pod administrację i usługi komercyjne;
5. Teren o powierzchni ok. 0.5 ha oznaczony symbolem **5 Ua,s** przeznacza się pod usługi administracji i sportu – zakłady komunalne, miejski ośrodek sportu i rekreacji
6. Tereny o powierzchni ok. 1.15 ha oznaczone symbolami **12 Up,r,a, 19 Up,r,h, 22 Up,r,h,m** przeznacza się pod usługi produkcyjne nieuciążliwe, rzemieślnicze, handlowe, administracji publicznej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej na terenie 22 Uprhm;
7. Tereny o powierzchni ok. 1.25 ha oznaczone symbolami **8 Up,r,h,ks i 11 Up,r,h,ks** przeznacza się pod usługi produkcyjne, rzemieślnicze, handlowe, obsługi komunikacji samochodowej - bazy transportowe;
8. Teren o powierzchni ok. 0.25 ha oznaczony symbolem **6 Uh** przeznacza się pod usługi handlu, gastronomii i inne komercyjne;
9. Teren o powierzchni ok. 0.45 ha oznaczony symbolem **7 MW,u** przeznacza się pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne;
10. Tereny o powierzchni ok. 13.6 ha oznaczone symbolami **4 Mn,u, 9 Mn,u, 15 Mn,u, 24 Mn,u, 25 Mn,u, 28 Mn,u** przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne z usługami komercyjnymi, z tym że na terenach 4 Mn,u i 15 Mn,u dopuszcza się zabudowę zwartą lub małe domy mieszkalne;
11. Teren o powierzchni ok. 0.12 ha oznaczony symbolem **14 Uk** przeznacza się pod usługi kultury sakralnej i zieleni;
12. Tereny o powierzchni ok. 0.53 ha oznaczone symbolami **10 Uks, 23 Uks** przeznacza się pod usługi w zakresie obsługi komunikacji;
13. Teren o powierzchni ok.1.48 ha oznaczony symbolem **18 Zp,u** przeznacza się pod zieleni parkową – park miejski rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych kultury handlu, małej gastronomii, przy max. zachowaniu zieleni wysokiej;
14. Teren o powierzchni ok. 7.2 ha oznaczony symbolem **20 Mn,u,Mr** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz budownictwo zagrodowe na istniejących działkach z możliwością jego przekształcenia na jednorodzinne;
15. Teren o powierzchni ok. 0.9 ha oznaczony symbolem **26 Ul,m** przeznacza się pod usługi lecznictwa weterynaryjnego lub inne usługi o charakterze miejskim z możliwością wtórnych podziałów z wydzieleniem dodatkowej funkcji mieszkaniowej;

16. Teren o powierzchni ok.0.19 ha oznaczony symbolem **27 Ua** przeznaczony pod usługi komunalne miejskie i administrację;
17. Teren o powierzchni ok.0.28 ha oznaczony symbolem **21 Kk** przeznaczony pod urządzenia w zakresie obsługi kolei;
18. Teren o powierzchni ok.0.93 ha oznaczony symbolem **Kz 13** przeznaczony pod komunikację miejską - ulicę zbiorczą stanowiącą fragment obwodnicy północnej miasta;
19. Teren o powierzchni ok.0.63 ha oznaczony symbolem **KLw** przeznaczony pod komunikację – ulicę miejską leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej stanowiącej połączenie docelowe z zachodnim węzłem projektowanej autostrady;
20. Tereny o powierzchni ok. 3.4 ha oznaczone symbolami **KLm** przeznaczony pod ulice miejskie wewnętrzne;
21. Tereny o powierzchni ok.0.25 ha oznaczone symbolami **KDw** przeznaczony pod komunikację – drogę dojazdową osiedlową;
22. Tereny oznaczone symbolami **Dw** przeznaczony pod dojazdy wewnętrzne do działek;
23. Tereny oznaczone symbolami **Kx** przeznaczony pod komunikację pieszo jezdnią.

§ 4

1/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów UAku, UO,k,m, US, US,g, Uah, Uh,Ua,s, Uprh, Uprha, Uprhm, Ulm .

1. Istniejące obiekty w obrębie terenów winny być przystosowane dostępnymi rozwiązaniami technicznymi do wymogów określonych ustaleniami niniejszego planu
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remonty istniejących budynków przy zachowaniu przeznaczenia określonego w § 3 oraz uwzględnieniu warunków wynikających z zabytkowego charakteru obiektów o nr: 1-9, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 23-25 i 30 wraz z Figurą Marii Niepokalanej położonych w granicach dawnej jednostki wojskowej i ochronie tego obszaru urbanistycznego szczególnie dla zachowania istniejącego starodrzewu składającego się z kompleksów, grup zieleni, szpalerów i alei oraz wolno rosnących drzew, oraz prowadzeniem gospodarki w tym zakresie na podstawie planu urządzenia zieleni po opracowaniu studium historyczno – przyrodniczego;
3. Dopuszcza się budowę nowych obiektów użyteczności publicznej o charakterze zabudowy śródmiejskiej – niskiej do 5 kondygn.;
4. Linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi od dróg:
 - ul. Kościuszki KLw leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej - w linii zabudowy istniejącej;
 - od ulic wewnętrznych lokalnych miejskich KLm - 6 m od linii rozgraniczających lub wg ukształtowanej w terenie linii zabudowy obiektami przewidzianymi do zachowania;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych technicznych w odległości mniejszej niż określono wyżej , a na odcinku drogi KLm przebiegającej przez tereny kolejowe po uzgodnieniu z zarządem infrastruktury kolejowej;
5. Główny dojazd do terenów ulicami miejskimi lokalnymi wewnętrznymi KLm włączonymi do ul. Kościuszki KLw;
6. Przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących oraz wznoszeniu nowych, a także wytyczaniu nowych dróg i placów oraz parkingów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejący starodrzew;
7. Przy obiektach użyteczności publicznej należy zapewnić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych;

8. Istniejącą zieleń uzupełnić nowymi nasadzeniami szlachetnymi gatunkami drzew w tym gatunkami iglastymi.
9. Ulice, place i parkingi powinny mieć nawierzchnię utwardzoną w celu niedopuszczenia do przenikania zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu i wód podziemnych.
10. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, a szczególnie lokalizacje stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych o mocy 400 i 630 kVA oraz innych, wg potrzeb odbiorców komunalnych, na wydzielonych działkach o wymiarach min. 5 x 5 m z zapewnieniem możliwości dojazdu specjalistycznego sprzętu;
11. Charakter prowadzonych usług publicznych, szczególnie produkcyjnych i rzemieślniczych nie powinien powodować oddziaływania na środowisko poza granicami wydzielonych terenów i mieścić się w kategorii usług, dla których zgodnie z kwalifikacją prawa ochrony środowiska nie wystąpi obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko;
12. W obrębie terenu US dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego – hotel
13. Dopuszcza się lokalizację obiektów w granicach działek i terenów funkcjonalnych.

2/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów o symbolach Mw,u, Mn,u, Mn,u, Mr

1. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych pod warunkiem dostosowania ich do wymogów określonych ustaleniami planu
2. Ustala się możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy wielorodzinnej nowymi obiektami przy zachowaniu wskaźników w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców i przy usługach oraz wydzielania odpowiedniej powierzchni terenów zielonych dla mieszkańców;
3. Wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach, a na terenach 4 Mn,u i 15 Mn,u dopuszcza się także zabudowę o wysokiej intensywności np. szeregową, bliźniaczą, małe domy mieszkalne – przy zagospodarowaniu terenów zachować należy maksymalną ilość istniejącej zieleni wysokiej, odległość zabudowy od szpalerów zieleni wysokiej – 8 m;
4. Zabudowa mieszkaniowa może być uzupełniona funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym dla środowiska, zlokalizowaną w kubaturach obiektów mieszkaniowych lub oddzielnych obiektach dobudowanych lub wolnostojących – przy usługach, także w granicach terenów należy wyznaczyć odpowiednią do ich rodzaju ilość miejsc parkingowych lub postojowych, obiekty gospodarcze i garażowe lokalizować w zasadzie na zapleczu zabudowy mieszkaniowej
5. Dojazd do działek z dróg lokalnych miejskich i dojazdowych wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych;
6. Zabudowa zagrodowa w terenach Mn,u, Mr do zachowania, z możliwością przekształceń na jednorodzinną po wydzieleniu działek budowlanych z dojazdem;
7. Proponowane podziały na działki budowlane zabudowy jednorodzinnej oraz wewnętrzne drogi dojazdowe są orientacyjne i mogą być korygowane w nawiązaniu do istniejących granic własności pod warunkiem zachowania podanych szerokości dróg i zapewnienia dostępu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się łączenie działek i zabudowę w granicy z działką sąsiednią.
8. Linie zabudowy nieprzekraczalne min. 5 m od linii rozgraniczających dróg, pozostałe linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu, proponowane usytuowania budynków nieobowiązujące.

9. Minimum 30 % powierzchni działek w zabudowie wolnostojącej przeznaczyć na zieleni urządzoną, sady i ogrody, na działkach wzdłuż granicy z terenem oczyszczalni ścieków urządzić pas zieleni izolacyjnej stałozielonej;
10. Dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowej i lokalnych przyłączy, budowę stacji transformatorowych na wydzielonych działkach /min. 5 x 5 m/ z zapewnieniem możliwości dojazdu specjalistycznego sprzętu służb energetycznych, sieci przesyłowe lokalizować zasadniczo w pasach dróg;
11. Obiekty budowlane należy lokalizować względem sieci istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami budowy tych sieci oraz polskimi normami;
12. Północno – zachodnia granica terenów 24 Mn i 25 Mn pokrywa się ze strefą możliwości wystąpienia wód powodziowych Q 1 % określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta na podstawie opracowań ekofizjograficznych i wieloletnich obserwacji, lokalizację obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy maksymalnie odsunąć od skarpy rzeki Wisłoki z uwagi na zagrożenie możliwością wystąpienia osuwisk na skutek możliwości podmywania wklęsłego brzegu.
13. Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków mogą być sporadycznie narażone na uciążliwość zapachową.

3/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów Uks,Up,r,h.ks

1. Dojazd do terenów z dróg lokalnych miejskich KDw, KLm i Kz.
2. Linie zabudowy nieprzekraczalne - 5 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji;
3. Dopuszcza się na terenach Ks lokalizacje stacji paliw płynnych, gazowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. usług, dla których zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
4. Przy usługach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenów przyległych;
5. Drogi i place powinny mieć nawierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną w celu niedopuszczenia do przenikania zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i innymi wód opadowych do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

4/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu Zp,u .

1. Istniejący kompleks zieleni wysokiej ze szlachetnymi gatunkami drzew podlegający ochronie, tereny zdegradowane oraz użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi niniejszym planem poddać rehabilitacji /okopy, tor kolejowy, składowiska/
2. Dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych polegających na wycince uszkodzonych i chorych drzew oraz nowe nasadzenia, po opracowaniu inwentaryzacji zieleni i planu urządzenia parku;
3. Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury ogrodowej, pawilonów, kiosków – jedynie na obrzeżach, muszli koncertowej, pomników, przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Dopuszcza się lokalizację pojedynczego obiektu kubaturowego stałego o wysokim standardzie architektonicznym w formie dworku - usługi kultury, zlokalizowanego w miejscu nie wymagającym znacznego naruszenia istn. drzewostanu.

5/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu Uk.

1. Teren z lokalizacją figury Św. Marii Niepokalanej oraz istniejącym drzewostanem - do zachowania.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu poprzez urządzenie placu utwardzonego dla wyeksponowania obiektu, remont lub rozbudowę obiektu prowadzenie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, nowe nasadzenia gatunkami szlachetnymi i ozdobnymi;
3. Dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego stałego o małych gabarytach np. kaplica, ołtarz polowy;
5. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych typu kioskowego, konstrukcji reklamowych na fundamentach;

6./Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacji .

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - KLw - wg rysunku planu po istniejących granicach własności z poszerzeniem przy zjazdach
 - KLm - min. 10 – 12 m z poszerzeniem przy terenach US i rozdzieleniu jezdni pasem zieleni przy zachowaniu istniejącego starodrzewu;
 - KDw - 8 m
 - Dw - 6 m, place nawrotowe min. 15 x 15 m;
 - Kx - 6 m
2. Szerokość jezdni dróg Klw, Klm - min. 6 m, Dw, Kx - min. 3 m
3. Chodniki przy Klw i Klm dwustronne szerokości min 1.5 m, w pozostałych min. jednostronne szer. 1.0 m;
4. Dla zachowania istniejącej zieleni w postaci grup i szpalerów, szerokość linii rozgraniczających dróg jak przyjęta w rysunku planu, dopuszcza się ulice dwu jezdniowe oddzielone pasem zieleni;
5. W pasach dróg dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń inżynierskich służących utrzymaniu drogi, wiat przystankowych, sadzenie drzew i krzewów, tymczasowych obiektów handlowych typu kioskowego, reklam;
6. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
7. Nawierzchnie ulic, parkingów, placów manewrowych powinny mieć nawierzchnie utwardzone nieprzepuszczalne.

§ 5

1/ Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy usługowej centrum

1. Dopuszcza przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów usługowych o charakterze śródmiejskim przy uwzględnianiu warunków ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, oraz budowę nowych obiektów zaliczanych do niskich;
2. Dachy obiektów spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką, dopuszcza się dachy płaskie lub o mniejszym kącie nachylenia połaci niż 30° pod warunkiem jednolitego pod względem architektonicznym rozwiązania zespołu budynków.
3. Architektura obiektów, kolorystyka, detal winny podkreślać charakter prowadzonej działalności gospodarczej i wpływać na podniesienie estetyki otoczenia.

4. Formę architektoniczną obiektów należy wzbogacić elementami wynikającymi z tradycji regionalnej;
5. Lokalizacja nowych obiektów, nadbudowa istniejących powinny być poprzedzone badaniami geologicznymi.

2/ Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkaniowej.

1. Wysokość zabudowy wielorodzinnej do 5 kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem;
2. Wysokość zabudowy małych domów mieszkalnych do 3 kondygnacji naziemnych łącznie z kondygnacją poddasza;
3. Wysokość zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszami użytkowymi w kubaturach dachów;
4. Zabudowa gospodarcza, usługowa parterowa;
5. Dachy domów mieszkalnych dwu i wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 35 – 45 ° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym, wysokość ścianek kolankowych poddaszy do 1.4 m, dachy budynków gospodarczych jedno lub dwuspadowe o kącie pochylenia jak bud. mieszkalne, dopuszcza się dachy płaskie;
6. Dopuszcza się podpiwniczenia budynków przy rzędnej parterów do 1.2 m ponad terenem
7. Formę architektoniczną budynków należy wzbogacać elementami i detalami wynikającymi z tradycji regionalnej oraz współczesnymi powszechnie uznanymi za poprawne
8. W uzasadnionych przypadkach na wąskich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki sąsiedniej.

§ 6

Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Place i drogi dojazdowe należy utwardzić, a wody opadowe z nich odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub cieków otwartych stosując w uzasadnionych przypadkach rozwiązania techniczne dla zabezpieczenia przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych substancji ropopochodnych i innych mogących zanieczyścić wody podziemne.
Wody opadowe z dachów obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio do kanalizacji deszczowej lub na własny teren.
2. Zaopatrzenie obiektów w rejonie dawnej jednostki wojskowej w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe napowietrzne i wnetrzowe. W granicach terenów funkcjonalnych należy zapewnić w miarę potrzeb zgłoszonych przez użytkowników możliwość wydzielenia pod stacje działek o wymiarach min. 5 x 5 m z dojazdem dla specjalistycznego sprzętu, lokalizacje na warunkach określonych przez Zakład energetyczny;
3. Zaopatrzenie w gaz, wodę wg warunków i zasad określonych przez gestorów sieci, podłączenie obiektów do sieci telefonicznej wg warunków dysponenta
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie lub usuwanie ścieków technologicznych na zasadach obowiązujących w mieście i na podstawie przepisów szczególnych
6. Gromadzenie odpadów stałych komunalnych w szczelnych pojemnikach lub kontenerach z prowadzeniem segregacji i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w mieście, gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych na podstawie przepisów szczególnych.

7. Ogrzewanie pomieszczeń w obiektach usługowych centrum z sieci ciepłej miejskiej, w zabudowie jednorodzinnej alternatywnie z indywidualnych wysokosprawnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, olejowe lub inne niepogarszające stanu środowiska.
8. Na terenach Mn,u należy wydzielić rezerwowe miejsca na lokalizacje stacji trafo z dojazdami /w rejonie istniejących linii SN i NN/.
9. Wszystkie obiekty kubaturowe, urządzenia i sieci, względem infrastruktury technicznej winny być lokalizowane zgodnie z wymogami warunków technicznych i branżowymi przepisami budowy urządzeń sieciowych i polskimi normami.
10. Budowa urządzeń zasilających w wodę powinna zapewniać zaopatrzenie wodne przeciwpożarowe (hydranty zewnętrzne lub podziemne).

§ 7

Ustala się „0” stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Edward Krzystyniak