

UCHWAŁA NR XII/147/07
RADY MIEJSKIEJ w DĘBICY
z dnia 29 października 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr X/94/07 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Dębicy, uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr X/94/07 z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych w ten sposób, że:

1. Paragraf 3 otrzymuje brzmienie:

„Przy zbywaniu lokali opisanych w § 1 przyznaje się pierwszeństwo najemcom lokali mieszkalnych, z którymi stosunek najmu został nawiązany na czas nieoznaczony.”

2. Paragraf 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 następować będzie z zastosowaniem 90% bonifikaty ustalonej na podstawie odrębnej uchwały w stosunku do wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 i którzy złożą wniosek o zakup mieszkania do dnia 31 grudnia 2007 r.”

3. W paragrafie 5 dodaje się ustęp 3 o treści:

„Warunek trwania najmu co najmniej 5 lat nie dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych dla:

- najemców lokali mieszkalnych przejętych nieodpłatnie przez Gminę Miasta Dębica od PKP S.A., korzystających z lokalu w dniu przejęcia;

- najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy;

- najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu poprzez wzajemną zamianę lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Miasta Dębica;

- najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wniosek o wykup mieszkania do dnia 31 maja 2007 r. i nie dokonali wykupu.

- najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu jako poprzedni właściciele nieruchomości przejętych przez Gminę Miasta Dębica pod cele inwestycyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy

Jan Borek