

UCHWAŁA NR XXXI/491/09
RADY MIEJSKIEJ w DĘBICY
z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miejska w Dębicy**, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z tą własnością ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Wyraża się zgodę na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasta Dębica wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz związanym z tą własnością ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej i ustanawianym w związku z wyodrębnieniem i sprzedażą lokalu użytkowaniu wieczystym.
3. Zgoda określona w ust. 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 2.

1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach:
 - o zwrot których wystąpili byli właściciele;
 - zlokalizowanych na gruntach posiadających nieuregulowany stan prawny;
 - przeznaczonych do remontu kapitalnego;
 - oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
 - co do których istnieją przeszkody prawne w sprzedaży.
2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale socjalne.

§ 3.

Przy zbywaniu lokali opisanych w § 1 przyznaje się pierwszeństwo najemcom lokali mieszkalnych, z którymi stosunek najmu został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty jego wyceny wykonanej na zlecenie Gminy Miasta Dębica.

§ 5.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 następować będzie z zastosowaniem 75 % bonifikaty ustalonej na podstawie odrębnej uchwały w stosunku do wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 i którzy złożą wniosek o zakup mieszkania od dnia 01 lipca 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r.
2. Ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty określonej w ust.1 wyłącza się lokale nabyte przez Gminę Miasto Dębica od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.
3. Warunek trwania najmu co najmniej 5 lat nie dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych dla:
 - najemców lokali mieszkalnych przejętych nieodpłatnie przez Gminę Miasta Dębica od PKP S.A., korzystających z lokalu w dniu przejęcia;
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy;
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu poprzez wzajemną zamianę lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych Gminy Miasta Dębica;
 - najemców lokali mieszkalnych, którzy wstąpili w stosunek najmu jako poprzedni właściciele nieruchomości przejętych przez Gminę Miasta Dębica pod cele inwestycyjne;
 - najemców korzystających z lokali mieszkalnych będących w dotychczasowej dyspozycji administracji wojskowej.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dębicy***

Jan Borek