



Rozdział 03

Ogólny opis gminy



Spis treści:

3.1	Położenie, podział administracyjny, gminy sąsiednie	2
3.2	Ogólna charakterystyka gminy	3
3.3	Ludność	4
3.4	Charakterystyka istniejącej infrastruktury gminy.....	5



3.1 Położenie, podział administracyjny, gminy sąsiednie

Położenie

Miasto Dębica zgodnie z nowym podziałem administracyjnym leży w zachodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie ziemskim dębickim. Usytuowane jest ono w obrębie Pradoliny Podkarpackiej.

Generalnie jest to teren mało zróżnicowany pod względem wysokościowym. Średnio wyniesienia osiągają ok. 200 ÷ 250 m n.p.m.

Z południa na północ przez miasto przepływa rzeka Wisłoka - prawobrzeżny dopływ Wisły.

Dębica jest położona na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacji kolejowej – na trasie relacji: Kraków – Rzeszów – Medyka i Dębica – Łódź oraz komunikacji drogowej - na trasie relacji: Kraków – Rzeszów – Przemyśl i Dębica – Mielec. Położenie miasta przy międzynarodowej trasie E-40 i przyszłej autostradzie A-4, a także przy południowej magistrali kolejowej, łączącej wschodnie granice państwa z zachodnimi oraz w odległości niespełna 50 km od lotniska komunikacyjnego pod Rzeszowem, to spore atuty. Biorąc to pod uwagę można uznać, że położenie jest umiarkowanie korzystne i sprzyja rozwojowi gminy.

Gminy sąsiednie

Miasto Dębica graniczy:

- od zachodu, północnego-zachodu z Gminą Żyraków
- od północnego-wschodu, wschodu i południa z Gminą Dębica
- od południowego-zachodu i zachodu z Gminą Czarna.



3.2 Ogólna charakterystyka gminy

Powierzchnia

Całkowita powierzchnia miasta Dębica wynosi 3372 ha, czyli 33,72 km². Z ogólnej powierzchni przypada na:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1) użytki rolne | 1 134 ha |
| 2) lasy i grunty leśne | 656 ha |
| 3) pozostałe grunty i nieużytki | 1311 ha. |

Do pozostałych gruntów zaliczono wody i tereny zurbanizowane, jak: drogi, tereny kolejowe, zabudowane oraz zieleń zorganizowaną.

Charakter gminy

Gmina ma charakter miejski. Uważana jest ona w regionie za znaczący ośrodek przemysłu, wymiany handlowej i usług ponadlokalnych oraz ośrodek mieszkaniowy. Charakteryzuje ją zrównoważony rozwój poszczególnych funkcji i racjonalne zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego. W obrębie miasta znajdują się zakłady przemysłowe różnych branż m. in. branży chemicznej, spożywczej, materiałów budowlanych i przemysłu gumowego. Wykaz ważniejszych zakładów przemysłowych zestawiono w podrozdziale 1.2.4 oraz w rozdziale 02.

Obok nich w panoramie miasta występują małe firmy działające przede wszystkim w branży handlowej, usługowej, budowlanej, produkcyjnej, odzieżowej, obuwniczej, transportowej i drobnej wytwórczości, które obecnie bardzo prężnie się rozwijają.

Od 1990 roku na terenie miasta nastąpił znaczny wzrost liczby małych przedsiębiorstw w poszczególnych działach.

Udział sektora prywatnego wykazuje duży udział w działalności gospodarczej, ale zbyt mały w działalności produkcyjnej.

Rolnictwo w Dębicy wykazuje średnio korzystne warunki do rozwoju. Uprawie roli sprzyja występujący tu teren równiny, jego nachylenie oraz przeważające średnio dobre



gleby brunatne i bielcowe, rzadziej opadowo-glejowe i pyłowe a w obszarze dolinnym Wisłoki - mady. Tereny rolnicze występują w południowo – wschodniej, południowej i północnej części miasta, która jest typową strefą rolniczą. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, a mały procent stanowią sady. Dla Dębicy charakterystyczne jest bardzo silne rozdrobnienie gospodarstw rolnych i brak gospodarstw specjalistycznych nastawionych na zaopatrzenie miasta. Obok rolnictwa pewną rolę odgrywa tu również ogrodnictwo.

Podsumowując miejscowy przemysł i rolnictwo nie są w stanie wchłonąć nadwyżki siły roboczej. Do zmniejszenia bezrobocia mogą przyczynić się jedynie nowe inwestycje powstające na terenie gminy, jak i rozwój turystyki, z uwagi na występujące tu walory krajobrazowe oraz wypoczynkowe i związana z nią drobna działalność produkcyjno-usługowa. Mała i średnia przedsiębiorczość, jako filar nośny gospodarki rynkowej jest głównym sektorem stabilizacji i wzrostu zatrudnienia w odróżnieniu od dużych firm.

O rozwoju gospodarczym Dębicy decyduje zatem jej determinujący profil gospodarki. Przemysłowy charakter nadają miastu istniejące tu większe przedsiębiorstwa, podlegające restrukturyzacji oraz rozwój prywatnej przedsiębiorczości.

3.3 Ludność

Liczba mieszkańców miasta Dębica wg danych statystycznych (stan ludności wg stałego miejsca zamieszkania) na 31.12.2006r wynosiła 47 363 osób.

Zmiany liczby ludności w latach 2000 –2006 (wg danych statystycznych – stan ludności wg stałego miejsca zamieszkania na 31.12.2005r) przedstawia tabela:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba mieszkańców	48.369	48.346	48.196	48.021	47.727	47.620	47.363

W latach 2000 – 2006 wystąpił niewielki spadek liczby ludności miasta Dębica i wyniósł niecałe 2%.



3.4 Charakterystyka istniejącej infrastruktury gminy

A. Zasoby mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe miasta Dębica to przede wszystkim budynki wielorodzinne będące własnością Spółdzielni Mieszkaniowych jednorodzinne będące własnością prywatną.

Budownictwo wielorodzinne stanowią bloki mieszkalne należące spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, zakładów oraz będące własnością Gminy.

Według danych statystycznych w 2006 roku liczba mieszkań w mieście wynosiła 13 923 przy łącznej powierzchni mieszkań około 955 796. m².

Porównanie zasobów mieszkaniowych w latach 2000 – 2005 przedstawia tabela:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba mieszkań	13 310	13 357	13 024	13 651	13 752	13 838	13 923
Powierzchnia mieszkań m ²	820 763	827 682	859 015	911 994	927 445	941 489	955 796

Strukturę własnościową mieszkań (wg GUS z 2006r) przedstawia tabela:

Rodzaj własności mieszkań	Liczba mieszkań	Powierzchnia mieszkań m ²
Ogółem	13 923	955 796
własność gminy	955	39 510
własność spółdzielni mieszkaniowych	6 574	333 874
własność zakładów pracy	164	7 039
własność osób fizycznych	6 211	574 008
własność innych podmiotów	19	1 365



Budownictwo mieszkaniowe w miasta Dębica charakteryzują następujące wskaźniki:

- przeciętnej liczby osób / mieszkanie 3,4
- przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 68,6 m²
- powierzchni użytkowej / osobę 20,2 m²

B. Jednostki oświatowe

(stan istniejący)

Jednostki oświatowe na terenie miasta scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2006r.

Przedszkola	- ilość placówek	-	12
Żłobki	- ilość placówek	-	2
Szkoły podstawowe	- ilość placówek	-	8
Gimnazja	- ilość placówek	-	4
Zespoły Szkół	- ilość placówek	-	1

C. Infrastruktura społeczna

(stan istniejący)

Jednostki infrastruktury społecznej na terenie gminy scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2006r.

Szpitala	- ilość placówek	-	1
Ośrodki zdrowia, przychodnie	- ilość placówek	-	11
Placówki pomocy społecznej	- ilość placówek	-	2
Apteki	- ilość placówek	-	18
Biblioteki	- ilość placówek i filii	-	5
Kina	- ilość placówek	-	2
Muzea	- ilość placówek	-	1